

Mit Qualität überzeugen!

Der BVI Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V. wurde am 07.02.1983 gegründet und am 17.03.1983 in das Vereinsregister eingetragen. Seitdem haben sich im Bundesfachverband Wohnungs- und Immobilienverwalter e.V. professionelle Immobilienverwalter aus ganz Deutschland zusammengeschlossen. Heute zählt der Verband rund 370 Unternehmen mit einem Bestand von über 590.000 verwalteten Einheiten und ist in 10 Landesverbände untergliedert.

Vorstand:

Thomas Meier, Präsident

Dr. Michael Goßmann, Vizepräsident

Peter W. Patt, Schatzmeister

Dr. Klaus Nahlenz, Vorstandsmitglied

Thorsten Woldenga, Vorstandsmitglied

Der BVI hat das Ziel, höchstmöglichen Nutzen für seine Mitglieder und die Öffentlichkeit zu erreichen. Der Verband versteht sich gegenüber politischen, staatlichen und halbstaatlichen Institutionen und Entscheidungsträgern als Interessenvertreter der Immobilienverwalter und Wohnungseigentümer.

BVI Mitglieder sind erfolgreich arbeitende Unternehmen, die während der gesamten Nutzungsphase der Immobilien auf die ganzheitlichen Verwaltungs- und Betreuungsaufgaben im Bereich der Immobilienwirtschaft spezialisiert sind.

Jeder Immobilienverwalter, der hauptberuflich und fachkundig die Immobilienverwaltung betreibt, das Statut, den Verhaltens- und Ehrenkodex und das BVI-WerteManagementSystem (WMS) des Verbandes anerkennt, kann Mitglied werden. Ordentliche Mitglieder im Verband sind professionelle Immobilienverwalter, die mindestens 400 Verwaltungseinheiten verwalten, über eine fünfjährige Berufserfahrung verfügen, eine Vermögensschadenhaftpflicht-Versicherung in bestimmter Höhe nachweisen und regelmäßig an Qualifizierungsmaßnahmen teilnehmen. Die auf fünf Jahre zeitlich begrenzte Gastmitgliedschaft gibt jungen Verwaltungsunternehmen die Möglichkeit, die Dienstleistungen des Verbandes in Anspruch zu nehmen und Erfahrungen zu nutzen, um sich als Immobilienverwaltungsunternehmen weiter zu entwickeln.

Ein besonderer Schwerpunkt der Verbandsarbeit ist die ständige Fortbildung und Qualifizierung seiner Mitglieder und von Verwaltern, die noch nicht den Weg in einen Verband gefunden haben. Dazu organisiert der Verband auf Bundes- und Landesebene Kongresse, Seminare, Workshops und andere Fachveranstaltungen. Thematisiert werden neben den Rechtsfragen vor allem Hilfestellungen für die tägliche Verwalterpraxis.

Neben der originären Verbandsarbeit bietet der BVI seinen Mitgliedern Dienstleistungen, die die Verwaltertätigkeit unterstützen. Dafür stehen den Immobilienverwaltern die vom Verband gegründete BVI Service Gesellschaft mbH und die BVI-Fördermitglieder mit Ihren speziellen BVI-Produkten und Dienstleistungen zur Verfügung. Auf der Grundlage von Rahmenvereinbarungen kann das BVI-Mitglied seinen Eigentümern auch über die ordnungsgemäße Verwaltung hinaus Leistungen anbieten.

Über die Seiten der „BVI-AKTUELL“, als fester Bestandteil der der Zeitschrift „Wohnungseigentum“, werden die Verbandsinformationen publiziert. Damit erhalten die BVI-Mitglieder, aber auch noch nicht im Verband organisierte Immobilienverwalter, Informationen aus dem Verbandsleben und zu aktuellen Themen der Verwaltertätigkeit. Auch die BVI-Newsmail und der BVI-Newsletter erfreuen sich immer größeren Zuspruchs.

Worum kümmert sich der BVI Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V.:

- Als Mitglied der Bundesvereinigung Spitzenverbände der Immobilienwirtschaft (BSI) vertritt der BVI mit den wichtigsten Interessenverbänden der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft gemeinsame Positionen gegenüber Politik und Öffentlichkeit
- Einflussnahme auf wohnungswirtschaftliche Entwicklungen und Mitwirkung bei rechtlichen und politischen Entscheidungsprozessen (z.B. Novellierung des WEG)
- Ausbau der Kernkompetenz des BVI im Bereich der Immobilienverwaltung
- Kooperation mit dem Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V. auf Länder- und Bundesebene
- Durchführung regional angesiedelter Basisseminare und Workshops für Immobilienverwalter
- Qualifizierung der Immobilienverwalter über Kongresse und Fachtagungen
- Regional durchgeführte Verwalterstammtische
- BVI-Mitglieder können über die BFW Software eG die Immobilienverwaltungssoftware "perfektRun" erwerben und im perfektRun-Anwenderkreis mitarbeiten
- Mitarbeit von BVI-Mitgliedern in der ARGE Unternehmerischer Verwalter
- BVI-Content: Der Mandantenauftritt für Mitglieder bietet die Möglichkeit, sich im eigenen Design und unter eigenem Domainnamen zu präsentieren und dabei einen großen Teil aktueller Inhalte des Verbandes automatisch zu übernehmen
- Entwicklung der BVI-Werbelinie, die BVI-Mitglieder auch zur Weiterverarbeitung für eigenen Werbemittel nutzen können
- Werbemittel und Fachpublikationen über den BVI-Shop exklusiv für BVI-Mitglieder
- Ausarbeitung und Aktualisierungen der Broschüre "Verwalter-Vergütung in Deutschland"
- Rechtsberatung für BVI-Immobilienverwalter
- Steuerberatung für BVI-Immobilienverwalter
- Entwicklung von spezifischen BVI-Produkten und Dienstleistungen
- Rahmenverträge zum Nutzen der Eigentümer in Zusammenarbeit mit Industriepartnern
- Weiterer Ausbau der verbandseigenen BVI Service Gesellschaft mbH
- Die BVI Unternehmensbörse bietet einen Marktplatz speziell für Verwaltungsunternehmen zur Regelung der Unternehmensnachfolge
- WID Bonitätsauskünfte zu Personen und Gewerbe von Miet- und Kaufinteressenten für BVI-Mitglieder
- Informationen für BVI-Mitglieder rund um professionelle Immobilienverwaltung per Newsletter und die verbandseigene Mitgliederzeitschrift „BVI-Aktuell“
- Das BVI-Magazin bietet speziell für Fördermitglieder Raum zur Eigendarstellung gegenüber Kunden

Informieren Sie sich auf der Website des BVI (www.bvi-verwalter.de) oder rufen Sie die BVI-Geschäftsstelle an (030 30 87 29 17). Die Mitarbeiter stehen Ihnen gern Rede und Antwort.

gez. H. Michael Sparmann
Geschäftsführer