

#### Veranstaltungsort:

Lindner Congress Hotel Düsseldorf  
Lütticher Str. 130  
40547 Düsseldorf

#### Hotelreservierung:

Wenn Sie im Tagungshotel übernachten möchten, nehmen Sie bitte Ihre **Zimmerreservierungen** bis zum **15.10.2017** unter Tel.: **0211-5997 599** oder **info.congresshotel@lindner.de** mit dem **Stichwort „BVI“** selbst vor. *Bitte beachten Sie, dass aufgrund der Medica-Messe Übernachtungen vom 15. auf den 16.11.2017 nicht im Tagungshotel möglich sind.*

#### Anfahrt:

Das moderne Konferenzhotel Lindner Congress Hotel Düsseldorf liegt nur fünf Gehminuten von der U-Bahn-Station Am Seestern und sechs Kilometer vom Einkaufsboulevard Königsallee entfernt. Auf dem Gelände befinden sich 500 kostenpflichtige Parkplätze.



#### Seminargebühr

pro Person plus 19% MwSt.  
(inklusive Pausenversorgungen)

#### Mitglied BVI

**115,00 Euro**

#### Nichtmitglied

**159,00 Euro**

#### Azubi

**59,00 Euro**

#### Gebühr für Abendveranstaltung

pro Person plus 19% MwSt.  
(Der Konsum hochalkoholischer Getränke ist nicht inkludiert.)

#### Mitglied BVI

**90,00 Euro**

#### Nichtmitglied

**125,00 Euro**

Die anfallenden Seminargebühren überweisen Sie erst **nach Erhalt der Rechnung/ Teilnahmebestätigung** auf das dort angegebene Konto.

**Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.**

BVI Service Gesellschaft mbH  
Littenstr. 10  
10179 Berlin  
Telefon: 030 30 87 29 18  
Telefax: 030 30 87 29 19  
E-Mail: info@bvi-service.de  
www.bvi-verwalter.de

#### Einladung

## 35. Herbsttagung des BVI-Landesverbandes West

**16. und 17. November 2017**

Lindner Congress Hotel Düsseldorf  
Lütticher Str. 130  
40547 Düsseldorf

#### Sehr geehrte Mitglieder, sehr geehrte Damen und Herren,

rasante gesellschaftliche und demographische Entwicklungen und neue Gesetze wie die gerade erlassene Berufszugangsregelung sorgen in der Immobilienverwaltung für Veränderungen.

Die 35. Herbsttagung des Landesverbandes West greift diese dynamischen Neuerungen auf und macht Sie fit für die hohen Anforderungen an Fach- und Führungskräfte in der Immobilienverwaltung. Wer heute erfolgreich agieren will, muss bestens mit betriebswirtschaftlichem Wissen und aktuellem, rechtlichen Know-how gewappnet sein. Ebenso wichtig sind kommunikative Fähigkeiten und eine ausgeprägte Kundenorientierung. Das zweitägige Tagungsprogramm vermittelt Ihnen genau diese Kenntnisse und Fähigkeiten. Und bedenken Sie - Weiterbildung ist nicht nur notwendig, sondern mittlerweile eine Pflicht. Absolvieren Sie beim BVI, die vom Gesetzgeber geforderten Weiterbildungsstunden und haben Sie anschließend Spaß bei unserer exklusiven Dinnerparty hoch über den Dächern von Düsseldorf.

Ich freue mich auf Sie



**Martina Schinke**  
BVI-Landesbeauftragte des LV West

So viel mehr Wert.



PROGRAMM | Donnerstag, 16.11.2017  
**35. Herbsttagung des BVI-Landesverbandes West**  
**Lindner Congress Hotel, Düsseldorf**

<b>Besuch der Fachausstellung / Kaffee</b>	<b>09:00 Uhr</b>	<b>Mittagspause, Besuch der Fachausstellung</b>	<b>12:45 Uhr</b>
<b>Begrüßung und Eröffnung</b>	<b>09:30 Uhr</b>	<b>Was Sie schon immer über den Mietvertrag wissen wollten, aber nie zu fragen wagten</b>	<b>13:45 Uhr</b>
<b>Martina Schinke</b> , BVI-Landesbeauftragte LV West		<b>RA Malte Monjé</b> , W.I.R. Wander und Partner Rechtsanwälte, Berlin	
<b>Grußwort</b>	<b>09:35 Uhr</b>	<b>Wenn die WEG den Hammer schwingt... Aufopferungs- und Ersatzansprüche bei von Baumaßnahmen betroffenen Eigentümern</b>	<b>14:30 Uhr</b>
<b>Peter Waßmann</b> , Vorstandsmitglied BVI Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V.		<b>RA Rüdiger Fritsch</b> , Krall, Kalkum & Partner GbR, Solingen	
<b>Auslegung unklarer Vereinbarungen in der Gemeinschaftsordnung – Wie handelt der Verwalter richtig?</b>	<b>09:40 Uhr</b>	<b>Kaffeepause, Besuch der Fachausstellung</b>	<b>15:15 Uhr</b>
<b>Prof. Dr. Florian Jacoby</b> , Forschungsstelle Immobilienrecht, Universität Bielefeld		<b>Cyber-Kriminalität: Risikoschutz für Verwalter</b>	<b>15:35 Uhr</b>
<b>Wir passen nicht mehr zusammen! – Wie verhält sich der Verwalter bei Beendigung seines Amtes richtig?</b>	<b>10:25 Uhr</b>	<b>Christian von Göler</b> , BEST GRUPPE, Düsseldorf	
<b>RAin Cathrin Fuhrländer</b> , WIR Jennißen und Partner, Köln		<b>Aktuelle Rechtsprechung zur Jahresabrechnung – BGH V ZR 44/09 reloaded</b>	<b>16:00 Uhr</b>
<b>Kaffeepause, Besuch der Fachausstellung</b>	<b>11:05 Uhr</b>	<b>Wolfgang Dötsch</b> , Richter am Oberlandesgericht Köln	
<b>Keine Angst vor Umsatzsteuer in der Vermietung – Von A-bzug der Vorsteuer bis z-usätzliche Vermietung von Stellplätzen</b>	<b>11:35 Uhr</b>	<b>Voraussichtliches Ende des ersten Seminartages</b>	<b>16:45 Uhr</b>
<b>Dipl.-Betrw. Marcus Metz</b> , Kompass Steuerberatungsgesellschaft mbH, Baden-Baden		<b>NUR FÜR MITGLIEDER DES BVI-LANDESVERBANDES WEST</b>	<b>16:45 Uhr</b>
<b>Wie Sie aus ihrer Immobilie Ihr eigenes Powerpaket machen! E-Mobility- und Mieterstrom-Konzepte von ENGIE</b>	<b>12:20 Uhr</b>	<b>Ordentliche Mitgliederversammlung des BVI-Landesverbandes West</b>	
<b>Utz Geßner</b> , ENGIE Deutschland GmbH		<b>Bustransfer zur Abendveranstaltung</b>	<b>19:00 Uhr</b>
		<b>„Hoch hinaus!“ – Dinnerparty über den Dächern der Stadt mit spektakulären Aussichten vom Fernsehturm auf die Silhouette von Düsseldorf</b>	<b>19:30 Uhr</b>

PROGRAMM | Freitag, 17.11.2017  
**35. Herbsttagung des BVI-Landesverbandes West**  
**Lindner Congress Hotel, Düsseldorf**

<b>Besuch der Fachausstellung / Kaffee</b>	<b>09:00 Uhr</b>
<b>Aktuelle Miet- und WEG- Rechtsprechung</b>	<b>09:30 Uhr</b>
<b>Dr. Olaf Riecke</b> , Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese	
<b>„Hab ich doch gesagt! Nun fahren Sie nicht gleich aus der Haut!“ – Wie funktioniert erfolgreiche Kommunikation im Kundengespräch</b>	<b>10:15 Uhr</b>
<b>Dipl.-Betrw. Mirela Ivanceanu</b> , Kommunikationstrainerin, Berlin	
<b>Kaffeepause, Besuch der Fachausstellung</b>	<b>11:00 Uhr</b>
<b>Wasser im Sondereigentum und Kirschen in Nachbars Garten – Nachbarschaftsrecht im Innen- und Außenverhältnis nach WEG</b>	<b>11:30 Uhr</b>
<b>RA Dr. Andreas Ott</b> , Müller Radack, Berlin	
<b>Scheiden tut weh – Was muss ich bei Mitarbeiterkündigungen beachten</b>	<b>12:15 Uhr</b>
<b>RA Marcus Schneider</b> , WIR Jennißen und Partner Köln	
<b>Voraussichtliches Ende der Veranstaltung und Verabschiedung der Tagungsteilnehmer</b>	<b>13:00 Uhr</b>
<b>Martina Schinke</b> , BVI-Landesbeauftragte, LV West	

Etwaige Programmänderungen behält sich der Veranstalter vor!

**ABENDVERANSTALTUNG**

Donnerstag, 16.11.2017 ab 19.30 Uhr

Bitte melden Sie sich gesondert zu dieser Abendveranstaltung an!

**„Hoch hinaus!“ – Dinnerparty über den Dächern von Düsseldorf**

Exklusiv für Sie haben wir die gesamte Aussichtsebene von Düsseldorfs Wahrzeichen, dem 240 Meter hohen Rheinturm gebucht! Genießen Sie in dem Restaurant und der Bar des höchsten Gebäudes der Stadt die gehobene internationale Küche und die erlesenen Tropfen. Der Clou: Die Aussichtsebene des Fernsehturms rotiert sanft um seine eigene Achse und gibt stets wechselnde, atemberaubende Ausblicke auf die Sehenswürdigkeiten der Landeshauptstadt und den Rhein frei. Einfach ideal für Gespräche mit Freunden und Geschäftspartnern!

**Bustransfer ab Hotel: 19.00 Uhr zurück zum Hotel: 23.00 Uhr**

