



HERBSTTAGUNG DES BVI WEST 21./22. SEPTEMBER 2023

Liebe Mitglieder,
sehr geehrte Damen und Herren,

herzlich willkommen zur diesjährigen Herbsttagung des BVI-Landesverbandes West!

Der Herbst symbolisiert den Wandel: Blätter schillern in den schönsten Farben, Wildtiere wechseln ihr Fellkleid, längst hat kühler Westwind die warme Sommerluft verdrängt. So bereitet sich die Natur auf die kommende Jahreszeit vor. Und genau so stehen wir Immobilienverwalter vor einem Übergang – und der Verantwortung, aktiv zur Energiewende beizutragen und nachhaltige Lösungen für unsere Kunden und deren Immobilien zu finden. Diese Veränderungen sind aber nicht nur Herausforderung, sondern auch Chancen für uns alle. Denn sie eröffnen neue Möglichkeiten für innovative Geschäftsmodelle und tragen zur Wertsteigerung Ihres Unternehmens bei.

Wir freuen uns deshalb, Sie zu einer besonderen Veranstaltung in Essen einzuladen. In den zwei Tagen im Atlantic Hotel erwartet Sie ein Programm voller Impulse und Mehrwert für Ihre Arbeit: Wir beleuchten die neuesten Entwicklungen in unserer Branche, gehen auf wichtige Fragen der Energiewende ein und stellen Förderprogramme des Landes NRW für PV-Anlagen und E-Mobilität vor. So bieten wir Unterstützung bei den besonderen Herausforderungen unserer Zeit.

Lassen Sie uns diese Herbsttagung nutzen, um unser Wissen zu erweitern, voneinander zu lernen und uns gegenseitig zu inspirieren. Und lassen Sie uns abends gemeinsam auf der legendären LV West Party ausgelassen feiern und den besten Cocktail prämiieren – natürlich bei Musik und mit viel guter Laune! Denn Lebensfreude ist einer der Werte des BVI.

Herzlichst
Ihre Martina Schinke
Landesvorsitzende LV West

ORGANISATIONSHINWEISE

Für Teilnehmer, die im Tagungshotel übernachten möchten, hält das Hotel Atlantic bis zum 21. August 2023 ein begrenztes Zimmerkontingent „BVI Verwaltertage Essen“ zu Sonderkonditionen bereit.

Um sich für die **Herbsttagung am 21. und 22. September 2023** anzumelden, benutzen Sie untenstehende Registrierung. **Anmeldeschluss ist am 6. September 2023 12:00 Uhr.** Nachmeldungen sind nur eingeschränkt möglich.

Sie erhalten über die Teilnahme eine Bestätigung von ca. 7 Zeitstunden gemäß Paragraph 34c Abs. 2a GewO i. V. m. Paragraph 15b Abs. 1 MaBV (gesetzl. vorgeschriebene Fortbildung).





Donnerstag, 21.09.2023	
09.00 Uhr	Eröffnung der Fachausstellung
09.30 Uhr	ERÖFFNUNG und Begrüßung der Tagungsteilnehmer Martina Schinke, Landesvorsitzende des BVI-Landesverbandes West Peter Waßmann, Vorstandsmitglied Finanzen des BVI e. V.
09.40 Uhr	Vorstellung der Partnerunternehmen
09.50 Uhr	Fördermittel in NRW von 2023 bis 2025 – WEG und Energiewende, Photovoltaik und E-Mobilität – Vom Antragsverfahren bis zur Zuteilung Stefan Leuchten, Referatsleiter Klimagerechte Mobilität, Elektromobilität, Lade- und Tankinfrastruktur, Ministerium für Wirtschaft, Industrie, Klimaschutz und Energie (NRW)
10.20 Uhr	Das GEG kommt – was kommt auf uns Verwalter zu? RAin Cathrin Fuhrländer, W.I.R. Jennissen & Partner, Köln
11.00 Uhr	Kaffeepause, Besuch der Fachausstellung
11.30 Uhr	WEG goes Finanzamt – warum es für die WEG ohne Steuernummer in Zukunft schwer wird Marcus Metz, WEG Steuerberatung GmbH, Baden-Baden
12.10 Uhr	Führung in der Praxis: Der Remotearbeitsplatz – geht Führung dabei anders? Stefanie Manteuffel, Businessstrainerin, Wuppertal und Martina Schinke Businessstrainerin, Hennef
12.30 Uhr	Partnervortrag Lichtblick Simon Schröder, LichtBlick SE, Hamburg
13.00 Uhr	Mittagspause, Besuch der Fachausstellung
14.00 Uhr	Grünes Vermieten – was ist denn das? RA Malte Monjé, W.I.R. Wanderer & Partner, Berlin
14.40 Uhr	Ohne fossile Heizung? Die Dekarbonisierung in der Wohnungswirtschaft – eine große Herausforderung? Cornelius Ober, Energieberater, Cornelius Ober GmbH, Eisenach
15.20 Uhr	Kaffeepause, Besuch der Fachausstellung
15.50 Uhr	Onsite APP – Objektbegehung, die Spaß macht Stefanie und Christian Manteuffel, Gründer OnSite.immo
16.20 Uhr	Remote-Arbeitsplätze, was muss ich und was darf ich. Rechtstipps für Verwaltende RA Marcus Schneider, W.I.R. Jennissen & Partner, Köln
17.00 Uhr	Voraussichtliches Ende des ersten Seminartages
17.15 Uhr	NUR FÜR MITGLIEDER – Ordentliche Mitgliederversammlung des BVI-Landesverbandes West
19.00 Uhr	Abendveranstaltung: Cocktailparade auf der Dachterrasse des Atlantic Hotel, Essen Wir prämiieren den besten Partnercocktail! (gesonderte Buchung)

Freitag, 22.09.2023	
09.00 Uhr	Besuch der Fachausstellung
09.30 Uhr	Alles online oder was? – Überblick über die Neuregelung mit Ausflug in die DSGVO Wolfgang Dötsch, Richter am Oberlandesgericht Köln
10.20 Uhr	Die CO₂-Kostenaufteilung kommt. So unterstützt ista Immobilienverwalter bei der praktischen Umsetzung Julian Corona, ista SE, Bonn
10.50 Uhr	Kaffeepause, Besuch der Fachausstellung
11.20 Uhr	Selbst sind Verwaltende – wann ist eine Entscheidung ohne Eigentümerversammlung geboten? Prof. Dr. Florian Jacoby, Universität Bielefeld, Forschungsstelle für Immobilienrecht
12.00 Uhr	Mittagspause, Besuch der Fachausstellung
13.00 Uhr	Bericht aus Berlin – Aktuelles aus der Verbandsarbeit, Fortbildung und Zertifizierung Tanja Peters, BVI-Mitgliederservice, und Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI e. V. und BVI Service GmbH, Berlin
13.15 Uhr	KI in der Wohnungswirtschaft – was heißt das eigentlich rechtlich? RA Rüdiger Fritsch, Krall, Kalkum & Partner GbR, Solingen
14.00 Uhr	Voraussichtliches Ende der Veranstaltung und Verabschiedung der Tagungsteilnehmer Martina Schinke, Landesvorsitzende des BVI-Landesverbandes West

Die Veranstalterin behält sich Änderungen des Programms vor.

Wir bedanken uns bei unseren Partnern



Ticket-Kategorien

(2-Tages-Veranstaltung):

Preis inkl. 19 % USt.

BVI-Mitglied 320,11 € (netto 269,- €)

kein BVI-Mitglied 367,71 € (netto 309,- €)

Azubi (BVI-Mitglied) 0,00 €

Azubi (kein BVI-Mitglied) 101,15€

(netto 85,- €)

Veranstaltungsort:

ATLANTIC Congress Hotel Essen

Messeplatz 3

45131 Essen

Tel. 0201 94628-0

www.atlantic-congress-hotel-

messe-essen.de

Veranstalterin:

BVI Service GmbH

Littenstraße 10 | 10179 Berlin

Tel. 030 308729-21

events@bvi-verwalter.de

bvi-verwalter.de

Abendveranstaltung Über den Dächern

BVI-Mitglied 117,81 € (netto 99,- €)

Nicht-Mitglied 148,75 € (netto 125,- €)



Frühbucherpreis bei Buchung bis 21.08.2023

BVI-Mitglied 284,40 (netto 239,- €)

kein BVI-Mitglied 320,11 € (netto 269,- €)