



EBZ
Akademie

[ZL115]

Immobilienfachverwalter/in für Wohnungseigentum (IHK)

Zertifikatslehrgang



 **IHK** Mittleres Ruhrgebiet

Vier Städte. Ein Plus. Für Bochum, Herne, Witten und Hattingen.

Immobilienfachverwalter/in für Wohnungseigentum (IHK)

Die Tätigkeit als Immobilienverwalter basiert auf komplexen Kenntnissen über dieses spezielle Geschäftsfeld der Immobilienwirtschaft. Der Verwalter ist mit allen haftungsrechtlichen Konsequenzen für die gesamte Administration der Immobilie und deren Werterhaltung verantwortlich. Der fundierte und komplexe Kompetenzerwerb ist ein unerlässliches Kriterium des professionellen Immobilienverwalters.



Zielgruppen

Dieser Zertifikatslehrgang richtet sich an Personen, die sich im Feld der WEG-Verwaltung spezialisieren und professionalisieren wollen. Dies sind insbesondere:

- Hausverwalter / Immobilienverwalter
- Mitarbeiter-/ innen in Wohnungsunternehmen mit dem Schwerpunkt WEG-Verwaltung
- Personen, die eigene oder fremde Immobilien für Wohnungseigentümer verwalten

Voraussetzungen

Als verpflichtende Teilnahmebedingung sollte eine der folgenden Voraussetzungen erfüllt sein:

- Immobilienkaufmann / Immobilienkauffrau
- Mindestens zwei Jahre einschlägige Berufserfahrung in der Immobilienverwaltung
- Geprüfter Immobilienverwalter-/ in (EBZ)
- Immobilienfachwirt-/ in

Als Grundlagenqualifikation für Quereinsteiger und Neulinge empfehlen wir unseren Zertifikatslehrgang Immobilienverwalter/in (IHK).

Inhalte

Unternehmensprozesse / Unternehmensmanagement

- Prozesse
- Aufbauorganisation
- Ablauforganisation
- Digitalisierung der Immobilienverwaltung
- Branchentrends
- Marketing und Akquise
- Kundenbildungsinstrumente
- Rechnungslegung
- Grundzüge ordnungsgemäßer Buchführung
- Buchhaltung / doppelte Buchhaltung
- Aufstellung Wirtschaftsplan und Jahresabrechnung
- Hausgeld / Sonderumlagen
- Mahnwesen
- Compliance und Datenschutz

Verwaltertätigkeit

- Den Verwalter betreffende Rechtsgrundlagen
- Begründung von Wohnungs- und Teileigentum
- Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung
- Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer
- Verwalterbestellung / Verwaltervertrag
- Verwaltungsbeirat
- Sonder- und Gemeinschaftseigentum
- Aufgaben und Pflichten des Verwalters
- Risikomanagement und Haftung
- Die Eigentümerversammlung
- Rechtsverfahren
- Bauliche Veränderung
- Versicherungen
- Insolvenz des Eigentümers
- Zwangsverwaltung
- Sondereigentumsverwaltung

Konfliktmanagement / Kommunikation

- Moderation, Präsentation, Gesprächstechniken
- Mediation

Technik und Energie

- Rechtliche Grundlagen
- Umbaumanagement
- Haustechnik
- Erkennen von Mängeln
- Verkehrssicherungspflichten
- Instandhaltungs-/ und Instandsetzungsplanung, modernisierende Instandhaltung
- Energetische Sanierung/Modernisierung
- Entwicklung von Sanierungskonzepten
- Altersgerechte und barrierefreie Umbauten
- Fördermitteleinsatz
- Handwerkermonitoring und -steuerung

Aktuelle Rechtsprechung zum Wohnungseigentumsrecht

Zusatzangebot: Webinare

- 1) Personalakquise
- 2) Controlling/Kennzahlensysteme in der Immobilienverwaltung

Lehrgangsstruktur

- Start am 18.07.2018
- Präsenzlehrgang mit 16 Präsenztagen
- Lehrgangsdauer 5 Monate
- Schriftlicher und mündlicher Lehrgangstest
- IHK-Zertifikat
- 2.390,00 €, monatlich zahlbar

Vorteile

Mit dem Abschluss zum Immobilienfachverwalter absolvieren Sie eine in der Branche der Immobilienverwalter anerkannte und geschätzte Ausbildung.

- Sie erlernen umfassend und praxisnah die Aufgaben eines WEG-Verwalters.
- Nach erfolgreichem Abschluss sind Sie in der Lage, Wohnungs- und Teileigentum zu begründen sowie die Vorbereitung, Durchführung und Nachbereitung einer Eigentümerversammlung ordentlich vorzunehmen.
- Sie erlernen grundlegende Techniken im Rechnungswesen einer WEG-Verwaltung.
- Die Fortbildung stattet Sie mit aktuellen Rechtsprechungen im Wohnungseigentumsrecht und deren Umsetzung in die Praxis aus.
- Mit dem Lehrgangsabschluss kommen Sie Ihrer Fortbildungspflicht nach. Wir dokumentieren Ihre Teilnahme vertrieboptimiert und zur Vorlage bei Erlaubnisbehörden und Kunden.

Trainer

Falk Figgemeier

Technischer Prokurist, GWG Kreis Viersen AG

Massimo Füllbeck

EBZ Fachtrainer Immobilienverwaltung

Astrid Schultheis

öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für Wohnungseigentumsverwaltung, Geschäftsführende Gesellschafterin der FOCUS Immobilienverwaltung GmbH, Brühl, Vorstandsmitglied des Verbandes der nordrhein-westfälischen Immobilienverwalter(VNWI)

RA Detlef Wendt

Fachanwalt für Wohnungseigentums- und Mietrecht

Anmeldung und Information

Anmeldedaten

Anmeldung

Unter www.e-b-z.de/Anmeldung können Sie sich mithilfe der Angebotsnummer [ZL115] direkt zu dieser Veranstaltung anmelden.

Kosten

Teilnahmegebühr **2.390,00 €** (monatlich zahlbar).

Ansprechpartner

Massimo Füllbeck

EBZ Akademie

T +49 234 9447-575

F +49 234 9447-599

akademie@e-b-z.de

Ort

EBZ – Europäisches Bildungszentrum
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20
44795 Bochum

Datum

18. Juli 2018

Anfahrt

ÖPNV

Ab Bochum Hauptbahnhof Bus 354 Richtung Munscheider Str. bis Haltestelle Springorum oder Bus 394 Richtung Narzissenstr. bis Haltestelle Springorum oder Bus 388 Richtung Springorumallee.

PKW über die A40 kommend

Ausfahrt Bochum-Stahlhausen, rechts auf Wattenscheider Straße, nächste Ampel rechts auf Donezk-Ring, Ausfahrt BO-Linden-Dahlhausen-Weitmar (Innovationspark / Springorum).

Eine Anfahrtsskizze und nähere Informationen über das EBZ erhalten Sie unter www.e-b-z.de

Information

Der neue Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer [ZL115] erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot unter www.ebz-akademie.de. Der neue EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen



Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie. Die Stornogebühr beträgt 100,00 €. Bei Abmeldung in den letzten sieben Tagen vor Veranstaltungsbeginn ist eine Gebühr in Höhe von 50% der Teilnehmergebühr zu entrichten. Erfolgt die Abmeldung am Tag der Veranstaltung oder nimmt der Teilnehmer ohne Abmeldung nicht teil, wird die volle Gebühr erhoben.