

**Sehr geehrte BVI-Mitglieder,  
sehr geehrte Damen und Herren,**

der **Deutsche Immobilienverwalter Kongress** ist wieder da – mit einem hochattraktiven Vortragsprogramm. In diesem Jahr haben Sie die Wahl: Sie können den Kongress vor Ort in Berlin erleben und mit Verwalterkolleginnen und -kollegen nach Herzenslust netzwerken. Sie können die Veranstaltung aber auch live und in Farbe via Zoom vom Büro oder von zu Hause aus verfolgen.

Im Mittelpunkt der Vorträge und Expertengespräche unseres Kongresses stehen die unternehmerischen Herausforderungen, vor denen viele Verwaltungsbetriebe derzeit stehen. Einerseits bereiten Verwalter Ihre Eigentümergemeinschaften auf **gesellschaftliche und wirtschaftliche Veränderungen** vor. Das gilt vor allem für altersgerechtes Wohnen durch Smart Living und bauliche Veränderungen wie die Errichtung elektrischer Ladeinfrastrukturen für Elektrofahrzeuge im Wohngebäudebestand. Andererseits stehen viele **Immobilienverwaltungen vor einem Generationenwechsel**. Das betrifft die Unternehmer, die angestellten Fachkräfte und die Kunden. Daraus ergeben sich unter anderem neue Anforderungen an eine zeitgemäße Ansprache potentieller Kunden und Bewerber, beispielsweise über die sozialen Netzwerke. Und selbstverständlich gehen unsere Referenten auf **Neuigkeiten aus der Gesetzgebung und der Rechtsprechung** ein: die aktuelle Rechtsprechung zum WEG, die Prüfung zum zertifizierten WEG-Verwalter und die reformierte Grundsteuer.



Wir freuen uns darauf, Sie beim **Deutschen Immobilienverwalter Kongress 2022** begrüßen zu dürfen!

Herzlichst,

**Thomas Meier**  
**Präsident**  
**BVI Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V.**

#### Unser Programm am 10. Mai 2022:

<b>09:00 Uhr</b>	<b>Eröffnung Ausstellung / Einwahl der Teilnehmenden</b>
10:00 Uhr	<b>Eröffnung des Kongresses</b> BVI-Präsident Thomas Meier, Dipl.-Bbw. (BA), Nürnberg
10:05 Uhr	<b>„Smart Senior Living – Regional und Digital“ – selbstbestimmt Wohnen bis zum Schluss – neue Technik und die Folgen für die Hausverwaltung</b> Prof. Dr. Arno Elmer, LL. M., Geschäftsführer Better@Home Service GmbH, Berlin
10:50 Uhr	<b>Die ungenehmigte bauliche Veränderung – wie gehe ich als Verwalter jetzt damit um?</b> RA Marcus Greupner, Heberling & Kollegen Rechtsanwälte, Bremen
<b>11:35 Uhr</b>	<b>Kaffeepause, Besuch der Fachaussstellung</b>
12:10 Uhr	<b>E-Mobility – Probleme in der praktischen Umsetzung lösen</b> Martin Metzger, Geschäftsführer Alpina Immowelten, Rosenheim
12:40 Uhr	<b>Der BVI für Sie – Aktuelles aus unserer Verbandsarbeit</b> Dr. Oliver Möllenstädt, Geschäftsführer BVI Bundesfachverband der Immobilienverwalter e. V., Berlin Dipl.-Pol. Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI Service Gesellschaft, Berlin
<b>12:50 Uhr</b>	<b>Mittagspause, Besuch der Fachaussstellung</b>
13:45 Uhr	<b>„Deine Daten sind meine ... wetten?“ – Erkenntnisse aus dem Datendiebstahl</b> Denny Speckhahn, LKA Brandenburg –KK Cybercrime, Eberswalde



**BVI** Bundesfachverband der  
Immobilienverwalter e.V.

Die Immobilienverwalter Deutschlands

So viel mehr Wert.

#### Unser Programm am 10. Mai 2022 (Fortsetzung):

14:30 Uhr	<b>Grundsteuerreform – was kommt auf den Verwalter zu?</b> Jürgen Lindauer, Director KPMG Corporate Tax Services, Frankfurt am Main
15:00 Uhr	<b>Kaffeepause, Besuch der Fachaussstellung</b>
15:30 Uhr	<b>Generation Y und dann auch noch selbständig in der Verwaltung – wieso, weshalb, warum? – Unternehmensnachwuchs für die Immobilienverwaltung</b> Jessica Redder, Inhaberin JR Immobilienverwaltung, Bremen
16:00 Uhr	<b>Experten-Talk – Social Media in der HV – Mehrwert und Marketing</b> Impulsvortrag Maya Eberts, Digital-Projekte & Kampagnen, Fink & Fuchs, Wiesbaden Cornelia Hopf-Lonzen, C. Hopf Immobilienverw. GmbH, Erfurt Martina Schinke, Immobilienkauffrau, Zertifizierte Business-Trainerin, Hennef Nico Scheidtweiler, Employer Branding now, Bremen Moderation: Mark Zimni, Geschäftsführer Führer und Brungs HV GmbH, Kassel
17:00 Uhr	<b>Ende des ersten Veranstaltungstages</b>
19:00 Uhr	<b>Abendveranstaltung auf dem Berliner Fernsehturm (gesonderte Buchung siehe Seite 4)</b>

#### Unser Programm am 11. Mai 2022:

<b>09:00 Uhr</b>	<b>Eröffnung Fachaussstellung / Einwahl der Teilnehmenden</b>
09:30 Uhr	<b>Jahreshauptversammlung 2022 des BVI Bundesfachverbandes der Immobilienverwalter e.V.</b>
<b>10:30 Uhr</b>	<b>Fortsetzung der Tagung</b>
10:30 Uhr	<b>WEG-Update: Aktuelles aus der Rechtsprechung für die Verwaltungspraxis</b> Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am AG Hamburg-Blankenese
11:15 Uhr	<b>Fachkräfte gewinnen und binden – Employer Branding für Hausverwaltungen</b> Nico Scheidtweiler, Employer Branding now, Bremen
12:00 Uhr	<b>Kaffeepause, Besuch der Fachaussstellung</b>
12:30 Uhr	<b>Der zertifizierte Verwalter – Grundlagen und Praxisvorbereitung mit dem BVI</b> RAin Cathrin Fuhrländer, Kanzlei W•I•R Jennißen und Partner, Köln Massimo Füllbeck, EBZ, Bochum
13:15 Uhr	<b>Mittagspause, Besuch der Fachaussstellung</b>
14:15 Uhr	<b>Was ich als Unternehmer schon immer wissen wollte ...</b> Thomas Meier, Geschäftsführer Pfeuffer Immobilien Verwaltung & Management GmbH, Nürnberg
14:45 Uhr	<b>Der neue BVI-Verwaltervertrag – Update 2022: Tipps und Tricks für die Praxis</b> RA Rüdiger Fritsch, Krall, Kalkum & Partner, Solingen Stefanie Manteuffel, Geschäftsführerin City Immobilien GmbH & Co KG, Wuppertal
15:45 Uhr	<b>Verabschiedung der Teilnehmenden</b> BVI-Präsident Thomas Meier, Dipl.-Bbw. (BA), Nürnberg

Sie erhalten über die Teilnahme eine Bestätigung von 8,5 Zeitstunden gemäß Paragraph 34c Abs. 2a GewO i. V. m. Paragraph 15b Abs. 1 MaBV (gesetzl. vorgeschriebene Fortbildung). Die Veranstalterin behält sich Änderungen des Programms vor.

#### **ANMELDUNG IN PRÄSENZ - Organisationshinweise:**

Um sich für den Deutschen Immobilienverwalter Kongress 2022 in Berlin in PRÄSENZ anzumelden, benutzen Sie unsere Registrierung auf [bvi-verwalter.de](http://bvi-verwalter.de). Anmeldeschluss ist am 5. Mai 2022 12:00 Uhr. Nachmeldungen sind nur eingeschränkt möglich.

Das Hotel unterliegt den jeweils einschlägigen Pandemiebestimmungen des Landes Berlin zum Zeitpunkt der Tagung. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Tagung ggf. unter diesen Bedingungen durchgeführt wird. Hier kann es zu erforderlichen Anpassungen im Tagungsablauf kommen.

Für Teilnehmer, die im Tagungshotel übernachten möchten, hält das Titanic Chaussee Berlin ein begrenztes Zimmerkontingent unter dem Stichwort „BVI Immobilienkongress 2022“ bereit. Der Check-In am Montag ist ab 15:00 Uhr möglich, der Check-Out am Mittwoch muss bis 12:00 Uhr erfolgen. Es empfiehlt sich, zeitnah zu buchen, da das Hotel erfahrungsgemäß schnell ausgebucht ist!

Hotel Titanic Chaussee Berlin  
Chausseestraße 30 | 10115 Berlin  
Telefon: 030-311685880  
E-Mail: [reservations.tcb@titanic-hotels.de](mailto:reservations.tcb@titanic-hotels.de)  
Stichwort: BVI Immobilienkongress 2022  
Parkmöglichkeiten: Kostenpflichtige Tiefgarage mit 177 Stellplätzen (die Gebühr beträgt € 20,- /Tag).

#### **ANMELDUNG ONLINE-Teilnahme - Organisationshinweise:**

Um sich für den Deutschen Immobilienverwalter Kongress 2022 in Berlin für die ONLINE-Teilnahme anzumelden, benutzen Sie unsere Registrierung auf [bvi-verwalter.de](http://bvi-verwalter.de). Anmeldeschluss ist am 9. Mai 2022 12:00 Uhr. Nachmeldungen sind nur eingeschränkt möglich.

Sie können sich am Veranstaltungstag jeweils spätestens ab 9:30 Uhr einloggen. Kontaktieren Sie uns unter der Service-Telefonnummer 030 30872917, wenn Sie technische Fragen zu der Veranstaltung haben. Zwischen den einzelnen Programmpunkten gibt es kurze Pausen.

Die Veranstaltung wird hybrid als Zoom-Konferenz durchgeführt. Einen gesonderten Link hierzu erhalten Sie von Zoom nach Ihrer Registrierung in unserem Portal, die Rechnung und die Registrierungsbestätigung werden durch XING-Events erstellt. Sie erhalten also zeitnah nach Ihrer Anmeldung 2 Mails von 2 Systemen. Achten Sie bitte darauf, dass Ihr Mailsystem Zusendungen der Domains [bvi-verwalter.de](http://bvi-verwalter.de), [mail.amiando.com](http://mail.amiando.com) und [zoom.us](http://zoom.us) akzeptiert. Bitte beachten Sie daher auch Ihren Spamordner. Achtung: Der Link gilt für beide Tage!

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, sich rechtzeitig vor der Veranstaltung über den Erhalt der Zugangsdaten zu vergewissern. Achtung: Bei Buchungsänderungen oder Stornierungen wenden Sie sich bitte direkt an uns, eine bloße Stornierung des Zoom-Zugangslinks genügt ausdrücklich nicht.

Die Veranstalterin haftet nicht für Probleme bei der Ausstrahlung bzw. Teilnahme, die sie nicht zu verantworten hat (Ausfall von Datenleitungen, Zugangsprobleme einzelner Teilnehmer etc.). Bitte sehen Sie unsere Datenschutzhinweise für Online-Veranstaltungen per Zoom unter: <https://bvi-verwalter.de/datenschutz/hinweise-fuer-online-meetings-via-zoom/> ein.





So viel mehr Wert.

**Ticket-Kategorien (Präsenz und online):**

Preis inkl. 19 % USt.

BVI-Mitglied (netto € 279,-) € 332,01

kein BVI-Mitglied (netto € 329,-) € 391,51

Azubi-Mitglied 0,00 €

Azubi (netto € 65,-) € 77,35

**Veranstaltungsort:**

Hotel Titanic Chaussee Berlin

Chausseestraße 30 | 10115 Berlin

Für Hotelzimmer besteht ein Abruflkontingent

zu besonderen Konditionen (siehe Seite 3).

**Veranstalterin:**

BVI Service GmbH

Littenstraße 10 | 10179 Berlin

Tel. 030 308729-18

info@bvi-service.de

<https://bvi-verwalter.de>

**Frühbucherpreis bei Buchung bis 10. April 2022**

BVI-Mitglied (netto € 239,-) € 284,41

kein BVI-Mitglied (netto € 289,-) € 343,91

**Tickets für Abendveranstaltung am Dienstag, 10. Mai 2022 um 19 Uhr auf dem Berliner Fernsehturm**

Mitglied (netto € 109,-) € 129,71

Nichtmitglied (netto € 129,-) € 153,51

Azubi (netto € 50,-) € 59,50

Jetzt buchen unter <https://bvi-verwalter.de/veranstaltungen>

Es gelten die AGB der BVI Service Gesellschaft mbH und des BVI Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V. Änderungen vorbehalten. Für BVI-Mitglieder der Beitragsklasse 7 (Gruppenmitgliedschaften/Konzerne) bieten wir ab dem 5. Teilnehmer gesonderte Konditionen. Bitte sprechen Sie uns in diesem Falle direkt an.

**Abendveranstaltung am Dienstag, 10. Mai 2022, 19:00 Uhr**

**Mit dem BVI über den Dächern Berlins**

Genießen Sie den Kongress-Abend gemeinsam mit Kolleginnen und Kollegen aus unserer Branche auf dem höchsten Bauwerk Deutschlands mit einem unvergesslichen Blick. Für das leibliche Wohl wird gesorgt.

Jetzt Tickets sichern unter <https://bvi-verwalter.de/veranstaltungen>

