



**Sehr geehrte BVI-Mitglieder,
sehr geehrte Damen und Herren,**

wir freuen uns sehr, Sie anlässlich des Deutschen Immobilienverwalter Kongresses 2023 verbunden mit unserem 40-jährigen Verbandsjubiläum nach Berlin einzuladen!

Live und in Präsenz wollen wir ein wenig zurück-, aber vor allem positiv in die Zukunft blicken. Noch nie waren die Rahmenbedingungen besser für all diejenigen Verwalter, die sich den Herausforderungen der Qualifizierung, der Digitalisierung und der energetisch-klimatischen Wende stellen und diesen Prozess als wichtiges Bindeglied im WEG-Bereich begleiten. Vor uns liegt ein spannendes Jahrzehnt!

Der Kongress steht also im Zeichen der Praxis und unter dem Motto „Zeit für Begegnungen“. Wir wollen zeigen, dass es sich auch weiter lohnt, sich auf den Weg zu machen. Denn gute Verwalter werden am Markt heiß begehrt. Die permanente Konfrontation mit gesellschaftlichen Veränderungen und politischen Vorgaben setzt digitale und organisatorische Weiterentwicklung voraus. Der BVI und seine Partnerunternehmen unterstützen die Mitglieder mit praktischen Lösungsansätzen.

Aktuell gilt dies für die energetische Sanierung im Bestand und auch für die seit der WEG-Reform geänderte Rolle des Verwalters als „Manager von Prozessen“, die sich langsam aber stetig verändert und fortentwickelt. Daraus ergeben sich unter anderem neue Anforderungen an eine zeitgemäße Ansprache potentieller Kunden und Bewerber. Und selbstverständlich gehen unsere Referenten auf Neuigkeiten aus der Gesetzgebung und der Rechtsprechung zum WEG als auch zu anstehenden Energiegesetzen und deren Auswirkungen sowie die TKG-Novelle ein.

Am Abend wollen wir gemeinsam feiern und die Gelegenheit zum Wiedersehen nutzen. Wir haben

uns dafür mit dem Berliner Humboldt Carré in unmittelbarer Nähe zum Tagungsort einen der schönsten Orte im Herzen Berlins ausgesucht.

Wir freuen uns darauf, Sie beim Deutschen Immobilienverwalter Kongress 2023 begrüßen zu dürfen!

**Herzlichst
Thomas Meier
Präsident
BVI Bundesfachverband der Immobilienverwalter e. V.**

ORGANISATIONSHINWEISE

Um sich für den **Deutschen Immobilienverwalter Kongress am 4. und 5. Mai 2023** anzumelden, benutzen Sie untenstehende Registrierung. **Anmeldeschluss ist am 27. April 2023, 12.00 Uhr.** Nachmeldungen sind nur eingeschränkt möglich. Einzelne Tage sind nicht buchbar.

Sie erhalten über die Teilnahme eine Bestätigung von 7,75 Zeitstunden gemäß Paragraf 34c Abs. 2a GewO i. V. m. Paragraf 15b Abs. 1 MaBV (gesetzl. vorgeschriebene Fortbildung).





**Gemeinsam die Chancen nutzen –
der Aufbruch ins nächste Jahrzehnt!**

Praxisorientierte Lösungen für die WEG-Verwaltung



Donnerstag, 4.5.2023 | Maritim proArte Hotel Berlin

9.00 Uhr	Eröffnung der Ausstellung
10.00 Uhr	Eröffnung des Kongresses Thomas Meier, Präsident des BVI e. V.
10.10 Uhr	40 Jahre BVI: Rückblick – Ausblick – Grußworte – Ehrungen
10.45 Uhr	Photovoltaik in der Praxis: Erste Erfahrungen im Echtbetrieb aus Verwaltersicht mit einer PV-Anlage für eine „100er WEG“ Frank Behrend, Landesvorsitzender BVI Berlin/Brandenburg/Mecklenburg-Vorpommern, Frank Behrend Wohnungsverwaltung GmbH, Berlin
11.15 Uhr	Bericht aus Berlin + Aktuelle politische Entwicklungen im WEG-Bereich Tanja Peters, BVI-Mitgliederservice, und Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI e. V. und BVI Service GmbH, Berlin
11.30 Uhr	Kaffeepause – Zeit für Begegnungen
12.00 Uhr	Photovoltaik in der Praxis: Die WEG als Stromerzeuger – Formalien, Umsatzsteuer und Gewinnfeststellung einfach gelöst Marcus Metz, Kompass StBges. mbH, Baden-Baden
12.45 Uhr	„So ein Theater!“ – Praktische Umsetzung der energetischen Anforderungen in der WEG Partnervortrag von DKB, LichtBlick und Pantaenius
13.15 Uhr	Mittagspause – Zeit für Begegnungen
14.15 Uhr	Die energetische Sanierung in der WEG – „Step by Step“ rechtssicher durch die Eigentümerversammlung: der „Beschlussbaukasten“ RA Carsten Küttner, W•I•R Breiholdt Nierhaus Schmidt, Hamburg
15.00 Uhr	Die CO₂-Abgabe: Einfach berechnen und für die Praxis umsetzen – kein Problem für die Profiverwaltung bei WEG und Miete RA Brigitte Schmolke, Fachanwältin für Miet- und WEG-Recht, München
15.45 Uhr	Kaffeepause – Zeit für Begegnungen
16.15 Uhr	Die Energieabrechnung für die WEG kommt – akzeptieren oder genau hinsehen? Prüf- und Abwehrstrategien am praktischen Beispiel RA Dr. Christian Dümke, re Rechtsanwälte, Berlin, Martin Metzger, Alpina Immowelten GmbH, Rosenheim
17.15 Uhr	Ende des ersten Veranstaltungstages
19.00 Uhr	Abendveranstaltung im Humboldt Carré, Berlin-Mitte



Freitag, 5.5.2023 Maritim proArte Hotel Berlin	
9.00 Uhr	Eröffnung der Fachausstellung
9.30 Uhr	Jahreshauptversammlung 2023 des BVI Bundesfachverbandes der Immobilienverwalter e. V.
10.15 Uhr	Fortsetzung der Tagung WEG- und Mietrecht-Update – aktuelle Rechtsprechung für die Verwaltungspraxis mit Sonderteil: „Der Wirtschaftsplan explodiert!“ Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am AG Hamburg-Blankenese
11.15 Uhr	„Ein guter Verwalter rechnet sich!“ – Vertragspraxis und Abrechnung Oliver Wirth, Master of Engineering, VOW Immobiliengruppe, Braunschweig/Berlin
11.45 Uhr	Kaffeepause – Zeit für Begegnungen
12.15 Uhr	Die verlorene Anfechtungsklage – Rettungsstrategien für den Profiverwalter Barry Sankol, Richter am AG Hamburg-St. Georg
13.00 Uhr	Glasfaserausbau und TKG-Novelle – Fehler vermeiden oder: Wie geht der WEG-Verwalter mit dem Telekommunikationsgesetz um? Dietmar Schickel, DSC Dietmar Schickel Consulting GmbH, Berlin
13.45 Uhr	Mittagspause – Zeit für Begegnungen
14.45 Uhr	Update Verwaltervertrag 2023 – Notwendige Anpassungen nach zwei Jahren Reform des WEG – und was mir mit dem BVI sonst so alles passiert ist ... RA Rüdiger Fritsch, Krall, Kalkum & Partner, Solingen
15.45 Uhr	Verabschiedung der Teilnehmer Thomas Meier, Präsident des BVI e. V.

Die Veranstalterin behält sich Änderungen des Programms vor.

Ticket-Kategorien

(2-Tages-Veranstaltung):

Preis inkl. 19 % USt.

BVI-Mitglied (netto € 329,-) € 391,51

kein BVI-Mitglied (netto € 379,-) € 451,01

Azubi-Mitglied € 0,00

Azubi Nicht-Mitglied (netto € 99,-) € 117,81

Abendveranstaltung

BVI-Mitglied (netto € 139,-) € 165,41

kein BVI-Mitglied (netto € 159,-) € 189,21

Azubi (netto € 50,-) € 59,50

Veranstaltungsort:

Maritim proArte Hotel Berlin,

Friedrichstraße 151 | 10117 Berlin

Tel. 030 2033-4410

reservierung.bpa@maritim.de

Stichwort: BVI

Veranstalterin:

BVI Service GmbH

Littenstraße 10 | 10179 Berlin

Tel. 030 308729-21

service@bvi-verwalter.de

bvi-verwalter.de



Frühbucherpreis bei Buchung bis 14.4.2023
BVI-Mitglied (netto € 279,-) € 332,01
kein BVI-Mitglied (netto € 349,-) € 415,31