



## DRESDNER VERWALTERTAGE 9./10. MÄRZ 2023

**Sehr geehrte Mitglieder,  
sehr geehrte Damen und Herren,**

mit den diesjährigen Dresdner Verwaltertagen wollen wir wieder an alte Traditionen anknüpfen und Ihnen zwei Tage kompakt gefüllt mit wichtigen Themen der WEG-Verwaltung bieten.

Ganz aktuell haben wir den Schwerpunkt Energie und Klima aufgenommen, der uns alle derzeit intensiv beschäftigt. Wir gehen auf die aktuelle Lage ein, zeigen Lösungsvorschläge für die Praxis und beleuchten den rechtlichen und den steuerlichen Rahmen für die nächsten Monate und Jahre.

Natürlich haben Sie auch die Möglichkeit, sich mit Kollegen und Vertretern unserer und anderer Branchen auszutauschen. Dafür bietet Ihnen neben dem Plenum auch die Fachausstellung der BVI-Partnerunternehmen Gelegenheit. Nutzen Sie die Chance, sich über Produkt- und Dienstleistungsneuheiten zu informieren und wertvolle Weiterbildungsstunden zu absolvieren.

Wir sehen uns am 9. und 10. März in Dresden!

**Mit herzlichen Grüßen**

**Cornelia Hopf-Lonzen**  
Landesvorsitzende BVI Mitte

### ORGANISATIONSHINWEISE

Um sich für die **Dresdner Verwaltertage am 9. und 10. März 2023** anzumelden, benutzen Sie untenstehende Registrierung. **Anmeldeschluss ist am 2. März 2023, 12.00 Uhr.** Nachmeldungen sind nur eingeschränkt möglich. Einzelne Tage sind nicht buchbar.

Gegebenenfalls gelten die einschlägigen Regelungen des Freistaates Sachsen und der Stadt Dresden für den Pandemiefall, die Veranstaltung findet dann unter diesen statt.

Sie erhalten über die Teilnahme eine Bestätigung von 7 Zeitstunden gemäß Paragraph 34c Abs. 2a GewO i. V. m. Paragraph 15b Abs. 1 MaBV (gesetzl. vorgeschriebene Fortbildung).





Donnerstag, 9.3.2023   Tagungsort Ramada by Wyndham Dresden	
9.00 Uhr	<b>Eröffnung der Fachausstellung und Eintreffen der Teilnehmer</b>
9.30 Uhr	<b>Begrüßung der Tagungsteilnehmer und Vorstellung der Fachaussteller</b> Cornelia Hopf-Lonzen, Landesvorsitzende des BVI Mitte
9.40 Uhr	<b>Grußwort und Aktuelles</b> Mark Zimni, Vorstandsmitglied des BVI e. V.
9.45 Uhr	<b>Der Sommer kommt bestimmt – Anpassung von Baukonstruktion und Haustechnik in Bestandsgebäuden an sommerliche Hitzeperioden</b> Prof. Dr. Thomas Naumann, Hochschule für Technik und Wirtschaft Dresden
10.30 Uhr	<b>Bedeutung des Klimaschutzes bei Anspruch und Beschlussfassung über bauliche Veränderungen, Privilegierungen bei (erwarteter) Amortisation oder qualifizierter Zustimmung zur Maßnahme</b> Prof. Dr. Florian Jacoby, Universität Bielefeld
11.15 Uhr	<b>Sponsorenvortrag – Förderungsmöglichkeiten und Finanzierung energetischer Bauvorhaben</b> André Eckart, Deutsche Kreditbank AG, Berlin
11.30 Uhr	Kaffeepause in der Fachausstellung
12.00 Uhr	<b>Sponsorenvortrag – Rauchmelderpflicht in Sachsen</b> Niko Polzin, Objektus GmbH, Norderstedt
12.35 Uhr	<b>Kostenexplosion beim Wirtschaftsplan: Handlungsempfehlungen für den Ernstfall</b> Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese
12.45 Uhr	<b>Bericht aus Berlin – Fortbildungsangebote, Studiengänge und Qualifizierung</b> Tanja Peters, BVI-Mitgliederservice, Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI e. V. und BVI Service GmbH, Berlin
13.00 Uhr	Mittagspause, Besuch der Fachausstellung
14.00 Uhr	<b>Mietrecht contra WEG? – die Energiekrise und das Gebot der Wirtschaftlichkeit</b> RA André Leist, Leist & Piwarz, Dresden
14.45 Uhr	<b>Aus der Praxis – Fallbeispiel: Die WEG-Immobilie energetisch betrachten – Schwachstellenanalyse und Lösungen zur Ertüchtigung – Voraussetzungen für eine Förderung, von Fassade bis Heizung, hydraulischer Abgleich</b> Cornelius Ober, Energieberater, Cornelius Ober GmbH, Eisenach
15.30 Uhr	Kaffeepause in der Fachausstellung
16.00 Uhr	<b>Podiumsdiskussion „Die Zukunft ist mehr als nur verwalten – wie finde ich den richtigen Weg? – Werte, Strategie, Planung, Trends“</b> mit Anke Angerhausen, HausPerfekt GmbH & Co. KG, Krefeld, Daniel Wingenbach, imovion GmbH, Düsseldorf, Cornelia Hopf-Lonzen (Moderation)
16.45 Uhr	<b>Ende Tag 1 – Verabschiedung / Beginn der Mitgliederversammlung</b> Cornelia Hopf-Lonzen, Landesvorsitzende des BVI Mitte, Mark Zimni, Vorstandsmitglied des BVI e. V.
17.30 Uhr	<b>Abfahrt zur Gläsernen Manufaktur</b> (gesonderte Buchung)
18.00 Uhr	<b>Gläserne Manufaktur</b> – Besichtigung und Abendessen (gesonderte Buchung)



**BVI** Bundesfachverband der  
Immobilienverwalter e.V.

Die Immobilienverwalter Deutschlands

## UNSER PROGRAMM AM 9./10. MÄRZ 2023

So viel mehr Wert.

Freitag, 10.3.2023   Tagungsort Ramada by Wyndham Dresden	
9.00 Uhr	<b>Eröffnung der Fachausstellung und Eintreffen der Teilnehmer</b>
10.00 Uhr	<b>Begrüßung der Tagungsteilnehmer</b> Cornelia Hopf-Lonzen, Landesvorsitzende des BVI Mitte
10.05 Uhr	<b>EnSimiMaV – Anforderungen, Fristen und Risiken – Anpassungsmöglichkeiten bei den Betriebskosten – oder: „Wie sag ich’s meinem Kinde“</b> RA Jan-Helge Kestel, Erfurt
10.45 Uhr	<b>Das CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilungsgesetz – Was sich künftig bei der Betriebskostenabrechnung für Vermieter, Mieter und Wohnungseigentümer ändert</b> RA Rüdiger Fritsch, Krall, Kalkum & Partner, Solingen
11.30 Uhr	Kaffeepause in der Fachausstellung
12.00 Uhr	<b>„Was tun – viele Verwaltungsobjekte, viel Arbeit – und kein Personal in Sicht?“</b> Martina Schinke, Zertifizierte Business Trainerin und Mastercoach (DVNLP), Hennef
12.45 Uhr	<b>Sponsorenvortrag ista SE</b> Frank Schreiber, ista SE, Essen
13.00 Uhr	Mittagspause, Besuch der Fachausstellung
13.45 Uhr	<b>Aktuelle WEG-Rechtsprechung</b> Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese
14.30 Uhr	<b>Verabschiedung der Teilnehmer</b> Cornelia Hopf-Lonzen, Landesvorsitzende des BVI Mitte, Mark Zimni, Vorstandsmitglied des BVI e. V.

Die Veranstalterin behält sich  
Änderungen des Programms vor.

Mit freundlicher  
Unterstützung von



### Ticket-Kategorien

#### (2-Tages-Veranstaltung):

Preis inkl. 19 % USt.

BVI-Mitglied (netto € 219,-) € 260,61

kein BVI-Mitglied (netto € 249,-) € 296,31

Azubi-Mitglied € 0,00

Azubi Nicht-Mitglied (netto € 120,-) € 142,80

### Veranstaltungsort:

RAMADA BY WYNDHAM DRESDEN

Wilhelm-Franke-Straße 90

01219 Dresden

Tel. 0351-47820

reservations@ramada-dresden.com

### Veranstalterin:

BVI Service GmbH

Littenstraße 10 | 10179 Berlin

Tel. 030 308729-21

service@bvi-verwalter.de

bvi-verwalter.de

### Abendveranstaltung

BVI-Mitglied (netto € 99,-) € 117,81

kein BVI-Mitglied (netto € 125,-) € 148,75



Frühbucherpreis bei Buchung bis 15.02.2023  
BVI-Mitglied (netto € 199,-) € 236,81  
kein BVI-Mitglied (netto € 229,-) € 272,51