



MÜNCHNER VERWALTERTAGE 10./11. FEBRUAR 2023

**Liebe BVI-Mitglieder,
sehr geehrte Damen und Herren,**

Wohnungseigentumsverwaltung bleibt auch im Jahr 2023 ein spannendes Geschäft. Die Entwicklung auf dem Energiesektor, die Kostenexplosion und der daraus resultierende Mehraufwand waren vor einem Jahr noch nicht einmal zu erahnen. Wir erörtern Theorie und Praxis und zeigen, wie die aktuellen Vorgaben aus der Politik praktisch umzusetzen sind.

Die anstehenden Reformen zur Klimapolitik – Stichwort Photovoltaik und Investitionen –, die Reform des Telekommunikationsgesetzes, aber auch „Brot-und-Butter“-Themen wie die aktuelle Mietrechtsprechung, Schadensmanagement und die anstehende IHK-Prüfung zum zertifizierten Verwalter wollen wir mit Juristen und Praktikern erörtern.

Nicht zuletzt können wir – endlich! – auch wieder feiern und einen gemeinsamen gemütlichen Abend bei Speis und Trank in der traditionellen „Knödelalm“ verbringen. Über zwei Jahre war das aufgrund der Pandemie nicht möglich, daher freut es mich umso mehr!

Wir freuen uns, wenn Sie in München dabei sind.

Mit herzlichen Grüßen

Ferdinand Lenzenhuber
Landesvorsitzender des
BVI-Landesverbandes Bayern

ORGANISATIONSHINWEISE

Um sich für die **Münchner Verwaltertage am 10. und 11. Februar 2023** anzumelden, benutzen Sie die untenstehende Registrierung. **Anmeldeschluss ist am 31. Januar 2023, 12.00 Uhr.** Nachmeldungen sind nur eingeschränkt möglich. Einzelne Tage sind nicht buchbar.

Gegebenenfalls gelten die einschlägigen Regelungen des Freistaates Bayern und der Stadt München für den Pandemiefall; die Veranstaltung findet dann unter diesen statt.

Sie erhalten über die Teilnahme eine Bestätigung von 8,75 Zeitstunden gemäß Paragraph 34c Abs. 2a GewO i. V. m. Paragraph 15b Abs. 1 MaBV (gesetzl. vorgeschriebene Fortbildung).



Freitag, 10.02.2023 Tagungsort Leonardo Royal Hotel Munich	
9.00 Uhr	Eröffnung der Fachausstellung und Eintreffen der Teilnehmer
9.30 Uhr	Begrüßung der Tagungsteilnehmer und Vorstellung der Fachaussteller Ferdinand Lenzenhuber, Landesvorsitzender des LV Bayern
9.40 Uhr	Grußwort und Aktuelles Thomas Meier, Präsident des BVI e. V.
9.45 Uhr	Handlungsempfehlung für den Ernstfall, Kostenexplosion gegenüber dem Wirtschaftsplan Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese
10.30 Uhr	Schadensmanagement für Verwalter, Schäden in der WEG Prof. Dr. Florian Jacoby, Universität Bielefeld
11.15 Uhr	Sponsorenvortrag Techem
11.30 Uhr	Kaffeepause in der Fachausstellung
12.00 Uhr	Der Sachkundenachweis – alles wird gut – 25 Fragen in 35 Minuten Martin Metzger, BVI-Vorstandsmitglied
12.35 Uhr	Bericht aus Berlin – Fortbildungsangebote, Studiengänge und Qualifizierung Tanja Peters, BVI-Mitgliederservice, Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI e. V. und BVI Service GmbH, Berlin
12.45 Uhr	Sponsorenvortrag Hausbank
13.00 Uhr	Mittagspause, Besuch der Fachausstellung
14.00 Uhr	Aktueller Vortrag zum WEG RAin Cathrin Fuhrländer
14.45 Uhr	E-Mobilität und Mietrecht RAin Henrike Butenberg, ETL Müller, Hillmayer & Kollegen
15.30 Uhr	Kaffeepause in der Fachausstellung
16.15 Uhr	Photovoltaik in der Praxis: Die WEG als Stromerzeuger – Formalien, Umsatzsteuer und Gewinnfeststellung einfach gelöst Marcus Metz, Kompass StBges. mbH, Baden-Baden
17.00 Uhr	Aktuelle Mietrechtsprechung, insbesondere CO₂-Preis-Beteiligung des Vermieters Brigitte Schmolke, Fachanwältin für Miet- und WEG-Recht, München
17.45 Uhr	Beginn der Mitgliederversammlung Ferdinand Lenzenhuber, Landesvorsitzender des LV Bayern, Martin Metzger, BVI-Vorstandsmitglied
18.45 Uhr	Abfahrt zur Abendveranstaltung (Bustransfer)
19.30 Uhr	Abendveranstaltung in der KNÖDELALM, München



BVI Bundesfachverband der
Immobilienverwalter e.V.

Die Immobilienverwalter Deutschlands

UNSER PROGRAMM AM 10./11. FEBRUAR 2023

So viel mehr Wert.

Samstag, 11.02.2023 Tagungsort Leonardo Royal Hotel Munich	
9.00 Uhr	Eröffnung der Fachausstellung und Eintreffen der Teilnehmer
9.30 Uhr	Begrüßung der Tagungsteilnehmer Ferdinand Lenzenhuber, Landesvorsitzender des LV Bayern
9.30 Uhr	Photovoltaik, Balkonkraftwerk und Co. – Beschlussfassung zu baulichen Veränderungen, wie und mit welchen Mehrheiten sie rechtssicherzustande kommt RA Rüdiger Fritsch, Krall, Kalkum & Partner
10.15 Uhr	Mehr Befugnisse für den Verwalter – Was MACHT das aus? (\$27 WEMog) Die Versammlungen der Zukunft – Einfach einfacher! (\$ 23 WEMog) RA Marcus Greupner, Heberling & Kollegen (angefragt)
11.00 Uhr	Kaffeepause in der Fachausstellung
11.45 Uhr	Irgendwann trifft es jeden: Erfolgreich verteidigen bei negativen Internet-Bewertungen Wolfgang Dötsch, Richter am OLG Köln
12.30 Uhr	Aktuelle, insbesondere bayrische WEG-Rechtsprechung Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese
13.15 Uhr	Mittagspause, Besuch der Fachausstellung
14.15 Uhr	Der BVI Expertentalk ... Profis klären Fragen für Profis Podiumsdiskussion Verwalter / Juristen. Diskussionsthemen bitte bis zur Imbisspause einreichen!
15.00 Uhr	Verabschiedung der Teilnehmer Ferdinand Lenzenhuber, Landesvorsitzender des LV Bayern, Martin Metzger, BVI-Vorstandsmitglied

Die Veranstalterin behält sich
Änderungen des Programms vor.

Mit freundlicher
Unterstützung von

Hausbank

Ticket-Kategorien

(2-Tages-Veranstaltung):

Preis inkl. 19 % USt.

BVI-Mitglied (netto € 299,-) € 355,81

kein BVI-Mitglied (netto € 349,-) € 415,31

Azubi-Mitglied € 0,00

Azubi Nicht-Mitglied (netto € 150,-) € 178,50

Veranstaltungsort:

Leonardo Royal Hotel Munich

Moosacher Straße 90

80809 München

Veranstalterin:

BVI Service GmbH

Littenstraße 10 | 10179 Berlin

Tel. 030 308729-21

service@bvi-verwalter.de

bvi-verwalter.de

Abendveranstaltung

BVI-Mitglied (netto € 110,-) € 130,90

kein BVI-Mitglied (netto € 125,-) € 148,75

Azubi-Mitglied (netto € 90,-) € 107,10

Azubi Nicht-Mitglied (netto € 100,-) € 119,-



Frühbucherpreis bei Buchung bis 10.01.2023
BVI-Mitglied (netto € 249,-) € 296,31
kein BVI-Mitglied (netto € 299,-) € 355,81