



## 20. MÜNSTERANER VERWALTERKONFERENZ 19./20. JANUAR 2023

powered by ista

Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Mitglieder des BVI,

### WILLKOMMEN ZUR 20. MÜNSTERANER VERWALTERKONFERENZ!

Traditionell bildet unsere Münsteraner Verwalterkonferenz den Auftakt für das BVI-Leben im neuen Jahr 2023 – diesmal feiern wir unser 20-jähriges Münsteraner Jubiläum!

Wir tagen wieder in Präsenz, und ebenso traditionell stehen neben der Tagespolitik in Münster unsere „Brot-und-Butter-Themen“ im Vordergrund, denn diese bilden die Grundlage unserer Verwaltungstätigkeit:

So haben sich gut zwei Jahre nach der Reform des WEG neue Verfahrensweisen etabliert, sind Verträge neu formuliert und praktisch gelebt und es zeigt sich, wo inzwischen Nachbesserungs- oder Klärungsbedarf besteht. Nicht zuletzt die aktuelle Energiediskussion hat die Rolle des Verwalters gegenüber der Eigentümergemeinschaft neu definiert, auch Themen der Eigentümerversammlungen wie die Aufteilung der Kosten der privilegierten baulichen Veränderungen, die Möglichkeit der nachträglichen Eintragung ins Grundbuch oder Erhaltungsmaßnahmen – auch in Bezug auf energetische Sanierung – spielen eine Rolle. Daneben kommen die klassischen Updates zu Rechtsgebieten, mit denen wir tagtäglich zu tun haben, zum Tragen.

Wir haben für Sie ein dichtes Veranstaltungsprogramm mit hochaktuellen und zugleich praxisnahen Vorträgen zum WEG- und Mietrecht zusammengestellt. Überdies schaffen wir in den Pausen und natürlich im Rahmen unserer Abendveranstaltung Raum für den informellen Austausch zwischen Kolleginnen und Kollegen in gewohnt guter Atmosphäre.

Ich freue mich auf zwei spannende und motivierende Tage bei der 20. Münsteraner Verwalterkonferenz 2023!

Es grüßt Sie herzlich

**Thomas Meier**  
**Präsident**  
**BVI Bundesfachverband der Immobilienverwalter e. V.**





**Liebe Kolleginnen und Kollegen,**

wie die Zeit vergeht!

2003: „Das alte Europa“ ist Wort des Jahres, Schröder ist Kanzler, Michael Schumacher gewinnt die Formel 1, Europa erlebt eine extreme Hitzewelle, Greta Thunberg erblickt das Licht der Welt.

2003: Die Münsteraner Verwalterkonferenz startet zum ersten Mal – als Ergebnis aus Gesprächen zwischen unserem Hauptpartner ista SE, die ihren Hauptsitz damals in Münster hatte – jetzt aber in Essen ansässig ist – und unserem damaligen Geschäftsführer, Michael Sparmann. Die beiden größten Landesverbände des BVI (damals noch BFW), Nord und West, sollten diese Tagung gemeinsam ausrichten.

Heute, längst zur Bundesveranstaltung avanciert, blickt die Münsteraner Verwalterkonferenz auf ereignisreiche 20 Jahre zurück. Sowohl bei der Veranstaltung selbst, als auch bei dem, was uns Immobilienverwalter tagtäglich bewegt. BVI – Münster hat sich auf die Fahne geschrieben, juristisches Immobilienfachwissen gut verständlich zu präsentieren. Es erlebte allein in diesen 20 Jahren zwei Reformen des WEG sowie viele kleine und große Gesetzesänderungen.

Zwei Tage kompakte Wissensvermittlung für Immobilienverwalter – gepaart mit einer legendären, Lebensfreude stiftenden Abendveranstaltung, die Menschen unserer Branche verbindet – das ist für mich Münster! Ich lade Sie herzlich ein, bei dieser Jubiläumsveranstaltung dabei zu sein, wenn es wieder heißt: Wir sehen uns in Münster!

Es grüßt Sie herzlich

**Ihre Martina Schinke**  
**Landesvorsitzende LV West**



Der BVI in Münster: das steht für mich für ein Maximum an Information und Begegnung – und das nun schon seit 20 (!) Jahren. Deshalb liegt mir diese Jubiläumsveranstaltung ganz besonders am Herzen! Zwei Tage gezielten Wissenstransfer nutzen, Top-Referate hören und sehen (dieses Mal ergänzt um ein spezielles Konzept – lassen Sie sich überraschen!), Kolleg\*innen aus ganz Deutschland zum informellen Meinungsaustausch treffen und – wie immer ein Highlight – eine Abendveranstaltung der Extraklasse erleben! Das sollten Sie nicht verpassen – gerade nicht 2023! Ich freue mich auf Sie!

Gruß aus Hamburg

**Thorsten Woldenga**  
**Landesvorsitzender LV Nord**



## ORGANISATIONSHINWEISE

Um sich für die **Münsteraner Verwalterkonferenz** am **19./20. Januar 2023** anzumelden, benutzen Sie unten stehende Registrierung. **Anmeldeschluss** ist am **5. Januar 2023**, 12.00 Uhr. Nachmeldungen sind nur eingeschränkt möglich.

Es steht ein begrenztes Abrufkontingent für Zimmer zu Sonderpreisen im Tagungshotel bereit. Tel.: 0251 8902-0, E-Mail: [hotel.muenster.reservations@movenpick.com](mailto:hotel.muenster.reservations@movenpick.com), Stichwort: Münsteraner Verwalterkonferenz 2023.

Gegebenenfalls gelten die einschlägigen Pandemie-Regelungen des Landes Nordrhein-Westfalen und der Stadt Münster. Hier kann es zu erforderlichen Anpassungen kommen.

Sie erhalten über die Teilnahme eine Bestätigung von 6,75 Zeitstunden gemäß Paragraf 34c Abs. 2a GewO i. V. m. Paragraf 15b Abs. 1 MaBV (gesetzl. vorgeschriebene Fortbildung). In eigener Sache: Auch am BVI und seinen Veranstaltungen gehen die aktuelle Situation und die damit verbundenen Preisentwicklungen im Transportsektor, in der Gastronomie und bei Zulieferern nicht vorbei. Wir haben uns dennoch bemüht, Anpassungen im erträglichen Maß zu halten.

## SPONSORING:

Der BVI dankt allen Fachausstellern der Münsteraner Verwalterkonferenz für ihre Unterstützung und besonders dem Hauptsponsor, der ista SE!



ista macht Gebäude für Bewohner und Besitzer nachhaltig wertvoll. Durch das Managen von Daten und Prozessen werden Immobilien klimafreundlich, sicher und komfortabel. Bewohner und Besitzer können mit Produkten und Services von ista Energie sparen und gemeinsam zum Klimaschutz beitragen. Als Innovationstreiber richtet ista die Infrastruktur konsequent auf das Internet of Things aus. ista entwickelt dabei Lösungen für das intelligente und energieeffiziente Gebäude von morgen. So werden in Deutschland jetzt schon dank Produkten und Services von ista jährlich rund vier Millionen Tonnen CO<sub>2</sub>-Emissionen von Kunden und deren Mietern vermieden. Die Münsteraner Verwalterkonferenz wird seit dem ersten Jahr ihres Bestehens von der ista als Hauptsponsor unterstützt.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.ista.de](http://www.ista.de)





Donnerstag, 19.01.2023   Tagungsort Mövenpick Hotel Münster	
09.40 Uhr	Eröffnung der Ausstellung
10.00 Uhr	<b>Begrüßung der Tagungsteilnehmer</b> Martina Schinke, BVI-Landesvorsitzende des LV West Thorsten Woldenga, BVI-Landesvorsitzender des LV Nord
10.05 Uhr	<b>Grußwort</b> Thomas Meier, Präsident des BVI e. V.
10.10 Uhr	<b>Aktuelle WEG-Rechtsprechung</b> Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese
10.45 Uhr	<b>Tipps für das Vertragsverhältnis Verwaltung/Eigentümergeinschaft</b> Prof. Dr. Florian Jacoby, Universität Bielefeld, Forschungsstelle für Immobilienrecht
11.30 Uhr	Kaffeepause, Besuch der Fachausstellung
12.00 Uhr	<b>Mitgefangen ... mitgegangen – wann müssen alle die Kosten einer baulichen Veränderung zahlen?</b> RAin Cathrin Fuhrländer, Kanzlei W•I•R Jennißen und Partner, Köln
12:45 Uhr	<b>Aktuelle Mietrechtsprechung</b> RA Malte Monjé, Kanzlei W•I•R Wanderer und Partner, Berlin
13.30 Uhr	Mittagspause, Besuch der Fachausstellung – Rundgang
14.30 Uhr	<b>Bericht aus Berlin</b> Tanja Peters, BVI-Mitgliederservice Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI e. V. und BVI Service GmbH, Berlin
14.45 Uhr	<b>Aus alt mach neu – welche früheren Beschlüsse benötigen nun nachträglich noch eine Eintragung ins Grundbuch?</b> RA Rüdiger Fritsch, Kanzlei Krall, Kalkum & Partner GbR, Solingen
15.30 Uhr	<b>ista SE präsentiert: „Millionenentscheidungen in Sekundenbruchteilen – was bedeutet Druck im Beruf, im Alltag und im Sport?“</b> Ex-FIFA-Schiedsrichter Thorsten Kinhöfer
16.15 Uhr	Kaffeepause, Besuch der Fachausstellung
16.45 Uhr	<b>Der neue § 16 Abs. 2 WEG – sind der Kreativität doch Grenzen gesetzt?</b> Wolfgang Dötsch, Richter am Oberlandesgericht Köln
17.30 Uhr	Ende des ersten Seminartages
19.00 Uhr	<b>Sektempfang und Abendveranstaltung</b> (gesonderte Buchung) 20 Jahre in Münster





**BVI** Bundesfachverband der  
Immobilienverwalter e.V.

Die Immobilienverwalter Deutschlands

## UNSER PROGRAMM AM 19./20. JANUAR 2023

So viel mehr Wert.

Freitag, 20.01.2023   Tagungsort Mövenpick Hotel Münster	
	<b>Thementag: Die Zukunft beginnt jetzt – auch im WEG!?</b>
9.00 Uhr	Eröffnung der Ausstellung
10.00 Uhr	<b>Verkehrssicherungspflichten – welche Aufgabe trifft die Verwaltung?</b> Dr. Oliver Elzer, Richter am Kammergericht Berlin
10.45 Uhr	<b>Erhaltungsmaßnahmen nach der WEG-Reform – was hat die Verwaltung vorzubereiten und zu veranlassen?</b> RA Marcus Greupner, Kanzlei Heberling und Kollegen, Bremen
11.30 Uhr	Kaffeepause, Besuch der Fachausstellung
12.00 Uhr	<b>Nichts erklären, was du auch zeigen kannst ... wenn doch aber BEIDES geht!?</b> Talkrunde Moderation: Martina Schinke, BVI-Landesvorsitzende des LV West
13.00 Uhr	Mittagspause, Besuch der Fachausstellung
13.45 Uhr	<b>Das Recht auf Information – was dürfen Eigentümer erwarten?</b> Carsten Küttner, Kanzlei W•I•R Breiholdt Nierhaus Schmidt, Hamburg
14.30 Uhr	<b>Verabschiedung der Teilnehmer</b> Martina Schinke, BVI-Landesvorsitzende des LV West Thorsten Woldenga, BVI-Landesvorsitzender des LV Nord

Die Veranstalterin behält sich  
Änderungen des Programms vor.

Mit freundlicher  
Unterstützung von



### Ticket-Kategorien

#### (2-Tages-Veranstaltung):

BVI-Mitglied (netto € 249,-) € 296,31  
kein BVI-Mitglied (netto € 279,-) € 322,01  
Azubi (BVI-Mitglied) € 0,00  
Azubi (netto € 65,-) € 77,35

### Abendveranstaltung

#### am Donnerstag, 19.01.2022 um 19 Uhr

BVI-Mitglied (netto € 109,-) € 129,71  
kein BVI-Mitglied (netto € 135,-) € 160,65  
Azubi (netto € 55,-) € 65,45

### Veranstaltungsort:

Mövenpick Hotel Münster  
Kardinal-von-Galen-Ring 65  
48149 Münster  
Tel. 0251 8902-0  
Hotel.Muenster@movenpick.com

### Veranstalterin:

BVI Service GmbH  
Littenstraße 10  
10179 Berlin  
Tel. 030 308729-18  
service@bvi-verwalter.de  
bvi-verwalter.de



Frühbucherpreis bei Buchung bis 15.12.2022  
BVI-Mitglied (netto € 199,-) € 236,81  
kein BVI-Mitglied (netto € 229,-) € 272,51