



**Sehr geehrte Mitglieder,
sehr geehrte Damen und Herren,**

der diesjährige Dr.-Olaf-Riecke-Verwaltertag in Potsdam bietet traditionell einen guten Rahmen für den persönlichen Austausch mit Verwalterkollegen. Wir freuen uns auf diesen ersten Verwaltertag des BVI nach der Sommerpause.

Im Mittelpunkt stehen die Energiewende und die damit zusammenhängenden Themen, die auf uns als WEG- und Mietverwalter jetzt zukommen: vom allgegenwärtigen „Balkonkraftwerk“ über Photovoltaik bis zu den Neuerungen und Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes, von Fernwärme und Wärmepumpe bis zu deren Finanzierung in der WEG. Ausgewiesene Experten stehen Rede und Antwort.

Am Nachmittag erwarten Sie juristische Fachvorträge, die Sie bei alltäglichen Anforderungen auf den neuesten Stand bringen. So spielen Musterbeschlüsse zur Änderung der Gemeinschaftsordnung, Verwalterkompetenzen, Kostentragung und Online-Teilnahme nach WEG-Ergänzung eine wichtige Rolle.

Die Vermietung von Wohnungseigentum, der dazugehörige Mietvertrag und der Umgang mit schwierigen Mietern ist ein weiteres Thema neben der aktuellen WEG-Rechtsprechung.

Ich freue mich, Sie gemeinsam mit dem Namensgeber unseres Verwaltertages, dem ehemaligen Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese, Dr. Olaf Riecke, durch den Tag zu führen.

Wir sehen uns beim Dr.-Olaf-Riecke-Verwaltertag 2023 des BVI!

Mit herzlichen Grüßen

Frank Behrend
**Landesvorsitzender des BVI-LV Berlin/Brandenburg/
Mecklenburg-Vorpommern**

DR.-OLAF-RIECKE- VERWALTERTAG 4. SEPTEMBER 2023

ORGANISATIONSHINWEISE

Um sich für den Dr.-Olaf-Riecke-Verwaltertag anzumelden, benutzen Sie die untenstehende Registrierung. **Anmeldeschluss ist am 25.08.2023** 12.00 Uhr. Nachmeldungen sind nur eingeschränkt möglich.

Sie erhalten über die Teilnahme eine Bestätigung von 4,5 Zeitstunden gemäß Paragraf 34c Abs. 2a GewO i. V. m. Paragraf 15b Abs. 1 MaBV (gesetzl. vorgeschriebene Fortbildung).

Wir bedanken uns bei unseren Partnern





Montag, 04.09.2023	
09.00 Uhr	Eröffnung der Fachausstellung
09.30 Uhr	Eröffnung und Begrüßung der Tagungsteilnehmer Frank Behrend, Landesvorsitzender Berlin/Brandenburg/Mecklenburg-Vorpommern (Moderation am Vormittag), Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese (Moderation am Nachmittag)
09.35 Uhr	Vorstellung der Partnerunternehmen
09.45 Uhr	Grußwort und Aktuelles Dr. Klaus Nahlenz, Vizepräsident des BVI e. V.
09.50 Uhr	Energiewende 1: WEG-Reform und „Balkonkraftwerk“ umgesetzt – Erfahrungsbericht Pro und Contra – praktische Lösungen für die WEG und rechtliche Voraussetzungen Dr. Guido Marx, Grundbesitzverwaltung, Bonn
10.35 Uhr	Energiewende 2: Neue Energieerzeugung: Fernwärme, Wärmepumpe und BHKW – der praktische Einsatz in der WEG – von Altbau/Neubau, Technik, Standort, Baurecht Matthias Pusch, GASAG Solution Plus GmbH, Berlin
11.20 Uhr	Kaffeepause, Besuch der Fachausstellung
11.50 Uhr	Energiewende 3: Das GEG. Welche praktischen Auswirkungen und Handlungsnotwendigkeiten für WEG und Verwalter ergeben sich daraus? Henner Schmidt, Theron Advisory Group, Berlin
12.35 Uhr	Partnervortrag: Finanzierung in der WEG – wenn die Rücklage nicht ausreicht Yvonne Hube, DKB Deutsche Kreditbank AG, Berlin
12.50 Uhr	Bericht aus Berlin: Aktuelles aus der Verbandsarbeit, Fortbildung und Zertifizierung Tanja Peters, BVI-Mitgliederservice, und Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI e. V. und BVI Service GmbH, Berlin
13.00 Uhr	Mittagspause, Besuch der Fachausstellung
14.00 Uhr	Musterbeschlüsse zur Änderung der Gemeinschaftsordnung, Verwalterkompetenzen, Kostentragung, Online-Teilnahme nach WEG-Ergänzung Prof. Dr. Florian Jacoby, Universität Bielefeld, Fachbereich Rechtswissenschaft
14.45 Uhr	Die Vermietung von Eigentumswohnungen aus Verwaltersicht: Wie gestaltet man den Mietvertrag und wie geht man als WEG-Verwalter mit „schwierigen“ Mietern um? Prof. Dr. Arnold Lehmann-Richter, Hochschule für Wirtschaft und Recht (HWR), Berlin
15.30 Uhr	Kaffeepause, Besuch der Fachausstellung
16.00 Uhr	Partnervortrag: Smart Metering und Messstellenbetriebsgesetz – Lösungen für die Praxis Gero Lücking, Techem Energy Services GmbH, Berlin
16.15 Uhr	Das Neueste aus der WEG-Rechtsprechung Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese
17.00 Uhr	Schlusswort und Verabschiedung der Teilnehmer Frank Behrend, Dr. Olaf Riecke
17.10 Uhr	Ende der Tagung und Beginn der Mitgliederversammlung des Landesverbandes Berlin/Brandenburg/Mecklenburg-Vorpommern (nur für Mitglieder)

Die Veranstalterin behält sich Änderungen des Programms vor.

Ticket-Kategorien

BVI-Mitglied 201,11 € (netto 169,- €)
kein BVI-Mitglied 260,61 € (netto 219,- €)
Azubi (BVI-Mitglied) 0,00 €
Azubi (kein BVI-Mitglied) 89,25 €
(netto 75,- €)

Veranstaltungsort:

Kongresshotel Potsdam
Am Luftschiffhafen 1
14471 Potsdam
Tel. 0331 9070

Veranstalterin:

BVI Service GmbH
Littenstraße 10 | 10179 Berlin
Tel. 030 308729-21
events@bvi-verwalter.de
bvi-verwalter.de



Frühbucherpreis bei Buchung bis 14.08.2023
BVI-Mitglied 177,31 € (netto 149,- €)
kein BVI-Mitglied 236,81 € (netto 199,- €)