



DRESDNER VERWALTERTAGE 14./15. MÄRZ 2024

**Sehr geehrte Mitglieder, liebe Kollegen,
sehr geehrte Damen und Herren,**

traditionell laden wir Sie zu den diesjährigen Dresdener
Verwaltertage und bieten Ihnen zwei Tage kompakt
gefüllt mit wichtigen Themen für die WEG- und
Mietverwaltung.

Ganz aktuell haben wir dabei als einen Schwerpunkt
das Gebäude-Energie-Gesetz (GEG) aufgenommen, das
uns alle derzeit intensiv beschäftigt und gehen auf die
aktuelle Lage in Bezug zum Mietrecht ein.

Wir zeigen Ihnen Lösungsvorschläge für die Praxis:
Das betrifft die Themen Jahresabrechnung der WEG
und die Steuererklärung des Eigentümers sowie alle
in diesem und ähnlichen Zusammenhang stehenden
Steuerthemen einer WEG.

Nicht zuletzt beleuchten wir Beschlusskompetenzen
des Verwalters und nehmen die Frage auf, wie man
übernommene Mandate rechtssicher fortführt. Auch die
hybride Eigentümersammlung lässt uns nicht mehr
los – hier gibt es praktische Hinweise und wir bieten
Raum für Diskussionen und Fragerunden.

Natürlich haben Sie auch die Möglichkeit, sich mit
Kollegen und Vertretern unserer und anderer Branchen
auszutauschen. Dafür bietet Ihnen das Plenum, aber
auch die Fachaussstellung der BVI-Partner-
unternehmen Gelegenheit. Nutzen Sie die
Chance, sich über Produkt- und Dienst-
leistungsneuheiten zu informieren und wert-
volle Weiterbildungsstunden zu absolvieren.
Wir sehen uns am 14. und 15. März in Dresden –
ich freue mich auf Sie!

Mit herzlichen Grüßen

Cornelia Hopf-Lonzen
Landesvorsitzende BVI Mitte

ORGANISATIONSHINWEISE

Um sich für die **Dresdner Verwaltertage am 14. und 15. März 2024** anzumelden, benutzen Sie untenstehende
Registrierung. **Anmeldeschluss ist am 04. März 2024, 12:00 Uhr.** Nachmeldungen sind nur eingeschränkt
möglich. Einzelne Tage sind nicht buchbar.

Gegebenenfalls gelten die einschlägigen Regelungen
des Freistaates Sachsen und der Stadt Dresden für
den Pandemiefall; die Veranstaltung findet dann unter
diesen statt.

Sie erhalten über die Teilnahme eine Bestätigung von
8 Zeitstunden gemäß Paragraph 34c Abs. 2a GewO
i. V. m. Paragraph 15b Abs. 1 MaBV (gesetzl. vorgeschrie-
bene Fortbildung).



Donnerstag, 14.3.2024 Tagungsort Hilton Dresden	
9.00 Uhr	Eröffnung der Fachausstellung
9.30 Uhr	Begrüßung der Tagungsteilnehmer und Vorstellung der Fachaussteller Cornelia Hopf-Lonzen, Landesvorsitzende des LV-Mitte
9.40 Uhr	Grußwort und Aktuelles Mark Zimni, Vorstandsmitglied des BVI e. V.
9.45 Uhr	Das GEG kommt – was ist praktisch zu tun? Und was kommt auf den Verwalter zu? Josefine Villmann, Schornsteinfegermeisterin, Erfurt
10.30 Uhr	GEG – Wohin mit Wärmepumpe, Fernwärmeanschluss und Co.? Rechtliche Erfordernisse und praktische Umsetzung – Baurecht, Lärm, Sondereigentum und Nachbarschaft Prof. Dr.-Ing. Bert Oschatz, ITG Institut für Technische Gebäudeausrüstung Dresden
11.15 Uhr	Partnervortrag GEG und BEG Energetische Sanierung und Bundesfördermittel Cornelius Ober, Cornelius Ober GmbH
11.30 Uhr	Kaffeepause in der Fachausstellung
12.00 Uhr	Partnervortrag Unternehmensnachfolge – wie der Übergang für beide Seiten gelingt Nico Kühner COO, Sören Thomalla, imovion GmbH
12.15 Uhr	Die GdWE und die Umsatzsteueroption – eine praktische Betrachtung Marlene Walther, Dipl.-Betriebsw. FH, und Martin Metzger, GF Alpina Immowelten GmbH, Rosenheim
13.00 Uhr	Mittagspause, Besuch in der Fachausstellung
14.00 Uhr	Mietrecht 1 – Was gilt es bei der Kündigung von Mietverträgen zu beachten? RA André Leist, Leist & Piwarz, Dresden
14.45 Uhr	Mietrecht 2 – Mietrecht aktuell: Schönheitsreparaturen, Kleinstreparaturen, Verjährung von Ansprüchen und Index- oder Staffelmiete? RA Mario Viehweger, Kanzlei Viehweger, Dresden
15.30 Uhr	Partnervortrag ETV von analog bis digital Denis Agca, Geschäftsführer Vulcavo GmbH, Overath
15.45 Uhr	Kaffeepause in der Fachausstellung
16.00 Uhr	Personalgewinnung – Podiumsdiskussion: „Generation Z – wie mache ich mein Unternehmen für junge Menschen interessant?“ Cornelia Hopf-Lonzen (Moderation)
16:50 Uhr	Fußweg zur Abendveranstaltung
17:00 Uhr	Abendveranstaltung (separate Buchung) Führung durch die Frauenkirche mit anschließendem Sektempfang und Abendessen im Restaurant Dresden 1900 sowie Schaffnerprogramm.



Freitag, 15.3.2024 Tagungsort Hilton Dresden	
9.00 Uhr	Eröffnung der Fachausstellung
9.30 Uhr	Beginn der Mitgliederversammlung Cornelia Hopf-Lonzen, Landesvorsitzende des BVI Mitte, Mark Zimni, Vorstandsmitglied des BVI e.V.
10.00 Uhr	Begrüßung der Tagungsteilnehmer Cornelia Hopf-Lonzen, Landesvorsitzende des BVI Mitte
10.05 Uhr	GEG – Neu § 71 (n) und BGB 559 € – die Gasetagenheizung im Eigentum und weitere Problemfelder RA Jan-Helge Kestel, Erfurt
10.45 Uhr	Die Jahresabrechnung – der Vorverwalter war untätig – Ansprüche, Fälligkeiten und Rechtsfolgen RAin Cathrin Fuhrländer, Kanzlei W•I•R Jennißen und Partner, Köln
11.30 Uhr	Kaffeepause in der Fachausstellung
12.00 Uhr	Arbeitstitel – Entscheidungsmacht des Verwalters – wann geht es wie ohne ETV, wie ist zu dokumentieren und wo liegen die Grenzen? Prof. Dr. Florian Jacoby, Universität Bielefeld
12.45 Uhr	Bericht aus Berlin – Fortbildungsangebote, Studiengänge und Qualifizierung Tanja Peters, BVI-Mitgliederservice, Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI e.V. und BVI Service GmbH, Berlin
13.00 Uhr	Mittagspause, Besuch der Fachausstellung
13.45 Uhr	Die vermietete Eigentumswohnung – Praktische Lösungen für wiederkehrende Rechtsprobleme Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese
14.15 Uhr	Aktuelle WEG-Rechtsprechung Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese
15.00 Uhr	Verabschiedung der Teilnehmer Cornelia Hopf-Lonzen, Landesvorsitzende des LV-Mitte, Mark Zimni, Vorstandsmitglied des BVI e.V.

Die Veranstalterin behält sich Änderungen des Programms vor.

Ticket-Kategorien

(2-Tages-Veranstaltung):

Preis inkl. 19 % USt.

BVI-Mitglied (netto € 229,-) € 272,51

kein BVI-Mitglied (netto € 269,-) € 320,11

Azubi-Mitglied € 0,00

Azubi Nicht-Mitglied (netto € 185,-) € 220,15

Veranstaltungsort:

Hilton Dresden

An der Frauenkirche 5

01067 Dresden

Tel. 0351 86420

Buchungslink: t1p.de/Oq7dk

Veranstalterin:

BVI Service GmbH

Littenstraße 10 | 10179 Berlin

Tel. 030 308729-21

service@bvi-verwalter.de

bvi-verwalter.de

Abendveranstaltung

(ab Mitte Januar zu buchen)

BVI-Mitglied (netto € n.n.) € n.n.

kein BVI-Mitglied (netto € n.n.) € n.n.



Frühbucherpreis bei Buchung bis 12.02.2024
BVI-Mitglied (netto € 209,-) € 248,71
kein BVI-Mitglied (netto € 249,-) € 296,31