



## DRESDNER VERWALTERTAGE 14./15. MÄRZ 2024

**Sehr geehrte Mitglieder, liebe Kollegen,  
sehr geehrte Damen und Herren,**

traditionell laden wir Sie zu den diesjährigen Dresdener Verwaltertagen und bieten Ihnen zwei Tage kompakt gefüllt mit wichtigen Themen für die WEG- und Mietverwaltung.

Ganz aktuell haben wir dabei als einen Schwerpunkt das Gebäude-Energie-Gesetz (GEG) aufgenommen, das uns alle derzeit intensiv beschäftigt und gehen auf die aktuelle Lage in Bezug zum Mietrecht ein.

Wir zeigen Ihnen Lösungsvorschläge für die Praxis: Das betrifft die Themen Jahresabrechnung der WEG und die Steuererklärung des Eigentümers sowie alle in diesem und ähnlichen Zusammenhang stehenden Steuerthemen einer WEG.

Nicht zuletzt beleuchten wir Beschlusskompetenzen des Verwalters und nehmen die Frage auf, wie man übernommene Mandate rechtssicher fortführt. Auch die hybride Eigentümersammlung lässt uns nicht mehr los – hier gibt es praktische Hinweise und wir bieten Raum für Diskussionen und Fragerunden.

Natürlich haben Sie auch die Möglichkeit, sich mit Kollegen und Vertretern unserer und anderer Branchen auszutauschen. Dafür bietet Ihnen das Plenum, aber auch die Fachaussstellung der BVI-Partnerunternehmen Gelegenheit. Nutzen Sie die Chance, sich über Produkt- und Dienstleistungsneuheiten zu informieren und wertvolle Weiterbildungsstunden zu absolvieren. Wir sehen uns am 14. und 15. März in Dresden – ich freue mich auf Sie!

**Mit herzlichen Grüßen**

**Cornelia Hopf-Lonzen**  
Landesvorsitzende BVI Mitte

### ORGANISATIONSHINWEISE

Um sich für die **Dresdner Verwaltertage am 14. und 15. März 2024** anzumelden, benutzen Sie untenstehende Registrierung. **Anmeldeschluss ist am 04. März 2024, 12:00 Uhr.** Nachmeldungen sind nur eingeschränkt möglich. Einzelne Tage sind nicht buchbar.

Gegebenenfalls gelten die einschlägigen Regelungen des Freistaates Sachsen und der Stadt Dresden für den Pandemiefall; die Veranstaltung findet dann unter diesen statt.

Sie erhalten über die Teilnahme eine Bestätigung von 8 Zeitstunden gemäß Paragraph 34c Abs. 2a GewO i. V. m. Paragraph 15b Abs. 1 MaBV (gesetzl. vorgeschriebene Fortbildung).





Donnerstag, 14.3.2024   Tagungsort Hilton Dresden	
9.00 Uhr	<b>Eröffnung der Fachausstellung</b>
9.30 Uhr	<b>Begrüßung der Tagungsteilnehmer und Vorstellung der Fachaussteller</b> Cornelia Hopf-Lonzen, Landesvorsitzende des LV-Mitte
9.40 Uhr	<b>Grußwort und Aktuelles</b> Mark Zimni, Vorstandsmitglied des BVI e. V.
9.45 Uhr	<b>Das GEG kommt – was ist praktisch zu tun? Und was kommt auf den Verwalter zu?</b> Josefine Villmann, Schornsteinfegermeisterin, Erfurt
10.30 Uhr	<b>GEG – Wohin mit Wärmepumpe, Fernwärmeanschluss und Co.? Rechtliche Erfordernisse und praktische Umsetzung – Baurecht, Lärm, Sondereigentum und Nachbarschaft</b> Prof. Dr.-Ing. Bert Oschatz, ITG Institut für Technische Gebäudeausrüstung Dresden
11.15 Uhr	<b>Partnervortrag GEG und BEG Energetische Sanierung und Bundesfördermittel</b> Cornelius Ober, Cornelius Ober GmbH
11.30 Uhr	Kaffeepause in der Fachausstellung
12.00 Uhr	<b>Partnervortrag Unternehmensnachfolge – wie der Übergang für beide Seiten gelingt</b> Nico Kühner, Geschäftsführer imovion GmbH, Sören Thomalla, Projektmanagement imovion GmbH
12.15 Uhr	<b>Die GdWE und die Umsatzsteueroption – eine praktische Betrachtung</b> Marlene Walther, Dipl.-Betriebsw. FH, und Martin Metzger, GF Alpina Immowelten GmbH, Rosenheim
13.00 Uhr	Mittagspause, Besuch in der Fachausstellung
14.00 Uhr	<b>Mietrecht 1 – Was gilt es bei der Kündigung von Mietverträgen zu beachten?</b> RA André Leist, Leist & Piwarz, Dresden
14.45 Uhr	<b>Mietrecht 2 – Mietrecht aktuell: Schönheitsreparaturen, Kleinstreparaturen, Verjährung von Ansprüchen und Index- oder Staffelmiete?</b> RA Mario Viehweger, Kanzlei Viehweger, Dresden
15.30 Uhr	<b>Partnervortrag ETV von analog bis digital</b> Denis Agca, Geschäftsführer Vulcavo GmbH, Overath
15.45 Uhr	Kaffeepause in der Fachausstellung
16.00 Uhr	<b>Personalgewinnung – Podiumsdiskussion: „Generation Z – wie mache ich mein Unternehmen für junge Menschen interessant?“</b> Cornelia Hopf-Lonzen (Moderation)
16:50 Uhr	Fußweg zur Abendveranstaltung
17:00 Uhr	<b>Abendveranstaltung</b> (separate Buchung) Führung durch die Frauenkirche mit anschließendem Sektempfang und Abendessen im Restaurant Dresden 1900 sowie Schaffnerprogramm.



<b>Freitag, 15.3.2024   Tagungsort Hilton Dresden</b>	
9.00 Uhr	<b>Eröffnung der Fachausstellung</b>
9.30 Uhr	<b>Beginn der Mitgliederversammlung</b> Cornelia Hopf-Lonzen, Landesvorsitzende des BVI Mitte, Mark Zimni, Vorstandsmitglied des BVI e.V.
10.00 Uhr	<b>Begrüßung der Tagungsteilnehmer</b> Cornelia Hopf-Lonzen, Landesvorsitzende des BVI Mitte
10.05 Uhr	<b>GEG – Neu § 71 (n) und BGB 559 € – die Gasetagenheizung im Eigentum und weitere Problemfelder</b> RA Jan-Helge Kestel, Erfurt
10.45 Uhr	<b>Die Jahresabrechnung – der Vorverwalter war untätig – Ansprüche, Fälligkeiten und Rechtsfolgen</b> RAin Cathrin Fuhrländer, Kanzlei W•I•R Jennißen und Partner, Köln
11.30 Uhr	Kaffeepause in der Fachausstellung
12.00 Uhr	<b>Online-Elemente der Eigentümerversammlung – Recht und Praxis im Austausch</b> Prof. Dr. Florian Jacoby, Universität Bielefeld
12.45 Uhr	<b>Bericht aus Berlin – Fortbildungsangebote, Studiengänge und Qualifizierung</b> Tanja Peters, BVI-Mitgliederservice, Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI e.V. und BVI Service GmbH, Berlin
13.00 Uhr	Mittagspause, Besuch der Fachausstellung
13.45 Uhr	<b>Die vermietete Eigentumswohnung – Praktische Lösungen für wiederkehrende Rechtsprobleme</b> Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese
14.15 Uhr	<b>Aktuelle WEG-Rechtsprechung</b> Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese
15.00 Uhr	<b>Verabschiedung der Teilnehmer</b> Cornelia Hopf-Lonzen, Landesvorsitzende des LV-Mitte, Mark Zimni, Vorstandsmitglied des BVI e.V.

Die Veranstalterin behält sich Änderungen des Programms vor.

#### **Ticket-Kategorien**

##### **(2-Tages-Veranstaltung):**

Preis inkl. 19 % USt.

BVI-Mitglied (netto € 229,-) € 272,51

kein BVI-Mitglied (netto € 269,-) € 320,11

Azubi-Mitglied € 0,00

Azubi Nicht-Mitglied (netto € 185,-) € 220,15

#### **Veranstaltungsort:**

Hilton Dresden

An der Frauenkirche 5

01067 Dresden

Tel. 0351 86420

Buchungslink: [t1p.de/Oq7dk](https://t1p.de/Oq7dk)

#### **Veranstalterin:**

BVI Service GmbH

Littenstraße 10 | 10179 Berlin

Tel. 030 308729-21

[service@bvi-verwalter.de](mailto:service@bvi-verwalter.de)

[bvi-verwalter.de](https://bvi-verwalter.de)

#### **Abendveranstaltung**

(ab Mitte Januar zu buchen)

BVI Mitglied (netto € 99,-) € 117,81

kein BVI Mitglied (netto € 119,-) € 141,61



**Frühbucherpreis bei Buchung bis 12.02.2024**  
BVI-Mitglied (netto € 209,-) € 248,71  
kein BVI-Mitglied (netto € 249,-) € 296,31