



## MÜNCHNER VERWALTERTAGE 23./24. FEBRUAR 2024

**Liebe BVI-Mitglieder,  
sehr geehrte Damen und Herren,**

wir freuen uns, Sie zu den 16. Münchner Verwaltertagen herzlich einzuladen. Der BVI nimmt tagesaktuelle Themen wie das reformierte Gebäude-Energie-Gesetz (GEG) als auch „Brot und Butter“-Themen für die WEG in den Fokus.

Ob GEG, Sanierungsfahrplan oder die praktische Umsetzung vor Ort und was es dabei zu beachten gilt, ob Überblick für Verwalter und Mitarbeiter – wir informieren aus erster Hand mit ausgewiesenen Fachleuten.

Auch die aktuelle Entwicklung bei Mietrecht und Sonder-eigentumsverwaltung, Grundbucheintragungspflicht bei Beschlüssen und die Umsatzsteueroption für die GdWE wollen wir mit Juristen und Praktikern erörtern. Darüber hinaus ist München die ideale Veranstaltung, um sich mit Verwalterkollegen und unseren Wert-schöpfungspartnern auszutauschen.

Nicht zuletzt wollen wir wieder feiern und einen gemeinsamen gemütlichen Abend in der traditionellen „Knödelalm“ bei Speis und Trank verbringen.

Es sei mir hier der Hinweis auf die naturgemäß begrenzte Teilnehmerzahl gestattet – ebenso auf den Frühbucherrabatt für die Veranstaltung selbst. Wir freuen uns, wenn Sie in München mit dabei sind!

Mit herzlichen Grüßen

**Ferdinand Lenzenhuber**  
Landesvorsitzender des  
BVI-Landesverbandes Bayern

### ORGANISATIONSHINWEISE

Um sich für die **Münchener Verwaltertage am 23. und 24. Februar 2024** anzumelden, benutzen Sie die untenstehende Registrierung. **Anmeldeschluss ist am 12. Februar 2024, 12:00 Uhr.** Nachmeldungen sind nur eingeschränkt möglich. Einzelne Tage sind nicht buchbar.

Gegebenenfalls gelten die einschlägigen Regelungen des Freistaates Bayern und der Stadt München für den Pandemiefall; die Veranstaltung findet dann unter diesen statt.

Sie erhalten über die Teilnahme eine Bestätigung von 7,25 Zeitstunden gemäß Paragraph 34c Abs. 2a GewO i. V. m. Paragraph 15b Abs. 1 MaBV (gesetzl. vorgeschriebene Fortbildung).





Freitag, 23.02.2024   Tagungsort Leonardo Royal Hotel Munich	
9.00 Uhr	<b>Eröffnung der Fachausstellung</b>
10.00 Uhr	<b>Begrüßung der Tagungsteilnehmer und Vorstellung der Fachaussteller</b> Ferdinand Lenzenhuber, Landesvorsitzender des BVI Bayern
10.15 Uhr	<b>Grußwort und Aktuelles</b> Thomas Meier, Präsident des BVI e. V.
10.25 Uhr	<b>Die GdWE und die Umsatzsteueroption – eine praktische Betrachtung</b> Marlene Walther, Dipl.-Betriebsw. FH, und Martin Metzger
11.10 Uhr	<b>Staatliche Förderung zur Modernisierung von Gebäuden im Gemeinschaftseigentum</b> Barbara Hartner, Bayerische Landesbodenkreditanstalt, Fördergeschäft WEG
11.30 Uhr	Kaffeepause in der Fachausstellung
12.00 Uhr	<b>Vorsicht Falle - Grundbucheintragungspflicht für Beschlüsse § 48 Abs. 4 WEG – oder: 25 Fragen in 45 Minuten</b> RA Rüdiger Fritsch, Krall, Kalkum & Partner, Solingen
12.45 Uhr	<b>Partnervortrag Zwei starke Partner Hand in Hand – Automatisierung von Prozessen</b> Anke Angerhausen-Reinberg, Geschäftsleitung HausPerfekt GmbH & Co. KG und Nico Kühner, COO TEN31 Bank AG
13.00 Uhr	Mittagspause, Besuch der Fachausstellung
14.00 Uhr	<b>GEG 1 – Die aktuelle Beschlusslage zum Gebäude-Energie-Gesetz (GEG) Aktueller Überblick für die WEG-Verwaltung und was zu tun ist</b> Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI e. V. und BVI Service GmbH, Berlin
14.30 Uhr	<b>GEG 2 – Der Sanierungsfahrplan – damit's der GdWE ein unabhängiger Dritter sagt</b> Sven Ruffert, Geschäftsführer, Matthias Kodal, Green Aktiv GmbH, München
15.15 Uhr	<b>Bericht aus Berlin – Fortbildungsangebote, Studiengänge und Qualifizierung</b> Tanja Peters, BVI-Mitgliederservice, Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI e. V. und BVI Service GmbH, Berlin
15.30 Uhr	Kaffeepause in der Fachausstellung
16.00 Uhr	<b>GEG 3 – Rechtliche Erfordernisse und praktische Umsetzung – wohin mit Wärmepumpe, Fernwärmeanschluss und Co.? – Baurecht, Lärm, Sondereigentum und Nachbarschaft</b> Dr.-Ing. Bernadetta Winiewska, ITG Dresden GmbH, Dresden
16.45 Uhr	<b>Aktuelle Mietrechtsprechung und Entscheidungen bayerischer Gerichte</b> RA Brigitte Schmolke, Fachanwältin für Miet- und WEG-Recht, München
17.30 Uhr	<b>Ende des ersten Seminartages</b>
18.00 Uhr	<b>Abfahrt zur Abendveranstaltung (Bustransfer)</b>
18.30 Uhr	<b>Abendveranstaltung in der KNÖDELALM, München</b> (gesonderte Buchung)

Die Veranstalterin behält sich Änderungen des Programms vor.



**BVI** Bundesfachverband der  
Immobilienverwalter e.V.

Die Immobilienverwalter Deutschlands

## UNSER PROGRAMM AM 23./24. FEBRUAR 2024

So viel mehr Wert.

Samstag, 24.02.2024   Tagungsort Leonardo Royal Hotel Munich	
9.00 Uhr	<b>Eröffnung der Fachausstellung</b>
9.55 Uhr	<b>Begrüßung der Tagungsteilnehmer</b> Ferdinand Lenzenhuber, Landesvorsitzender des LV Bayern
10.00 Uhr	<b>Datenschutz in der GdWE: Das Märchen von Einsichtsrechten, Weitergabe und Löschen</b> Reinhold Okon, zertifizierter Datenschutzbeauftragter (TÜV Süd)
10.45 Uhr	<b>Sachenrecht und Grundbuch, Grundlagen und Update für die WEG</b> Norbert Baumgärtner, Diplom-Rechtspfleger (FH), MBA, Altenstadt
11.30 Uhr	<b>Partnervortrag Der Energiemarkt 2024 – Daten, Fakten, Hintergründe</b> Olaf Liedtke, Dipl.-Ing. Energie/Verfahrenstechnik, RhönEnergie Fulda GmbH
11.45 Uhr	Kaffeepause in der Fachausstellung
12.15 Uhr	<b>Wir können auch Großprojekte. Sanierung in der Praxis – ein Erfahrungsbericht</b> Sabine Angerer-Gayer, Südhausbau GmbH, München
13.00 Uhr	Mittagspause, Besuch der Fachausstellung
13.45 Uhr	<b>Aktuelle, insbesondere bayrische WEG-Rechtsprechung</b> Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese
14.30 Uhr	<b>Der BVI Expertentalk ... Profis klären Fragen für Profis</b> Podiumsdiskussion Verwalter / Juristen. Diskussionsthemen bitte bis zur Imbisspause einreichen!
15.00 Uhr	<b>Verabschiedung der Teilnehmer</b> Ferdinand Lenzenhuber, Landesvorsitzender des LV-Bayern, Martin Metzger, BVI Vorstandsmitglied

Die Veranstalterin behält sich Änderungen des Programms vor.

Mit freundlicher Unterstützung von

**TEN31** BANK



### Ticket-Kategorien

#### (2-Tages-Veranstaltung):

Preis inkl. 19 % USt.

BVI-Mitglied (netto € 309,-) € 367,71

kein BVI-Mitglied (netto € 359,-) € 427,21

Azubi-Mitglied € 0,00

Azubi Nicht-Mitglied (netto € 185,-) € 220,15

### Veranstaltungsort:

Leonardo Royal Hotel Munich

Moosacher Straße 90

80809 München

Tel. 089 2885380

Buchungslink: [t1p.de/cu58z](https://t1p.de/cu58z)

### Veranstalterin:

BVI Service GmbH

Littenstraße 10 | 10179 Berlin

Tel. 030 308729-21

[service@bvi-verwalter.de](mailto:service@bvi-verwalter.de)

[bvi-verwalter.de](https://bvi-verwalter.de)

### Abendveranstaltung

BVI-Mitglied (netto € 120,-) € 142,80

kein BVI-Mitglied (netto € 135,-) € 160,65

Azubi-Mitglied (netto € 100,-) € 119,00

Azubi Nicht-Mitglied (netto € 120,-) € 142,80



Frühbucherpreis bei Buchung bis 15.01.2024  
BVI-Mitglied (netto € 259,-) € 308,21  
kein BVI-Mitglied (netto € 309,-) € 367,71