



Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V.
Französische Straße 55 · 10117 Berlin

DIN e. V.
Herrn Thomas Schreiber
Teamkoordinator
Gruppe DSA
Am DIN Platz
Burggrafenstraße 6
10787 Berlin

Ausschließlich per Email: thomas.schreiber@din.de

DIN- Arbeitsausschuss NA 159-11-04 AA „Abrechnung für Wohnungseigentümergeinschaften“

Sehr geehrter Herr Schreiber,
sehr geehrte Damen und Herren,

nach intensiver Diskussion haben sich die unterzeichnenden Immobilienverbände entschlossen, im o.g. Arbeitsausschuss nicht mitzuarbeiten und an der für den 1. Juni 2022 geplanten Sitzung daher nicht teilzunehmen.

Der Ausschuss ist nicht erforderlich, insbesondere konterkariert er aber den Willen des Gesetzgebers, die Jahresabrechnung zwar transparent, aber möglichst individuell gestalten zu können.

Wie eine Abrechnung auszusehen hat, hat aus unserer Sicht zu allererst der Gesetzgeber zu entscheiden und dann die Gerichte. Der Gesetzgeber hat sich im Rahmen der WEG-Reform bewusst zurückgehalten und die Art und Weise der Abrechnung damit offengehalten. Auch vermeintliche Lücken sind somit Ergebnis des parlamentarischen Willensbildungsprozesses. Dabei sollte es aus unserer Sicht bleiben, denn nur so können sich die Anforderungen an die WEG-Jahresabrechnung durch Praxis und Rechtsprechung einzelfallbezogen weiterentwickeln.

Neben einer Vielzahl weiterer Fragen sind auch die Kosten des Vorhabens ungeklärt. Insbesondere die aus einer DIN- Norm resultierenden Lizenz- und Nutzungsgebühren könnten die Kosten für Verwalter und Wohnungseigentümer erhöhen. Kosten und Nutzen stehen in keiner angemessenen Relation.

...



Bundesverband Freier
Immobilien- und Wohnungs-
unternehmen

Französische Straße 55
10117 Berlin
Tel.: 030 32781-0
Fax: 030 32781-299

E-Mail: office@bfw-bund.de
www.bfw-bund.de

www.xing.com/company/bfw-bund
Twitter: @BFWBUND
Ihr Ansprechpartner
Franco Höfling
Tel.: 030 32781-115
franco.hoefling@bfw-bund.de

Berlin, 31. Mai 2022



BVI Bundesfachverband der
Immobilienverwalter e.V.

Die Immobilienverwalter Deutschlands



Bankverbindung:
Commerzbank AG Bonn
IBAN: DE45380400070253400600
BIC: COBADEFFXXX
Steuernummer: 27/620/62507
Vorstand gem. § 26 BGB:
Dirk Salewski
Andreas Ibel, Ivonne Kutzner,
Frank Vierkötter, Christian Bretthauer
Eingetragen im Vereinsregister
AG Charlottenburg: VR 34615 B

Vor diesem Hintergrund bitten wir um Verständnis für unsere Entscheidung und
verweisen zudem nochmals auf das Schreiben vom 22. April 2022.

Mit freundlichen Grüßen

BFW Bundesverband Freier Immobilien- und
Wohnungsunternehmen e. V.



Andreas Beulich
Geschäftsführer

BVI Bundesfachverband der
Immobilienverwalter e. V.



Dr. Oliver Möllenstädt
Geschäftsführer

GdW Bundesverband deutscher Wohnungs-
und Immobilienunternehmen e. V.



Dr. Christian Lieberknecht
Geschäftsführer

Haus & Grund Deutschland



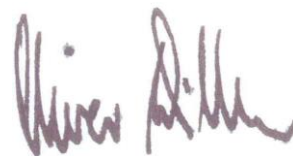
Alexander Wiech
Geschäftsführer

Immobilienverband Deutschland IVD
Bundesverband der Immobilienberater, Makler
Verwalter und Sachverständigen e. V.



Carolin Hegenbarth
Geschäftsführerin

Zentraler Immobilien
Ausschuss (ZIA) e. V.



Oliver Wittke
Geschäftsführer

VDIV Verband der Immobilienverwalter
Deutschland e. V.



Martin Kaßler
Geschäftsführer

cc

Christoph Winterhalter, Vorsitzender des Vorstandes im DIN