

# DRESDNER VERWALTERTAGE 13./14. MÄRZ 2025



**BVI** Bundesfachverband der  
Immobilienverwalter e.V.

Die Immobilienverwalter Deutschlands

So viel mehr Wert.



**Sehr geehrte Mitglieder, liebe Kolleginnen und Kollegen,  
sehr geehrte Damen und Herren,**

auch 2025 laden wir Sie herzlich zu den **Dresdner Verwaltertagen** ein! Zwei Tage lang erwarten Sie topaktuelle Fachthemen, praxisnahe Vorträge und spannende Diskussionen rund um die WEG- und Mietverwaltung.

Ein Schwerpunkt liegt in diesem Jahr auf der **digitalen Transformation** in der Immobilienverwaltung – von **künstlicher Intelligenz in der WEG-Verwaltung** bis hin zur **E-Rechnung und deren praktische Umsetzung**. Zudem beleuchten wir die **rechtlichen Herausforderungen von Balkonkraftwerken**, aktuelle **Mietrechtsänderungen** und die Auswirkungen des **Gebäude-Energie-Gesetzes (GEG)** auf die Verwaltungspraxis.

Neben fachlichem Input bietet Ihnen die Veranstaltung auch die Gelegenheit, sich mit Kolleginnen und Kollegen auszutauschen sowie sich in der begleitenden **Fachausstellung** über Produktneuheiten und innovative Lösungen unserer Partnerunternehmen zu informieren.

Am Donnerstagabend erwartet Sie zudem eine **gesellige Abendveranstaltung**, bei der wir in entspannter Atmosphäre den Tag gemeinsam ausklingen lassen.

Bitte beachten Sie, dass die Teilnehmerzahl begrenzt ist – sichern Sie sich frühzeitig Ihren Platz und profitieren Sie vom Frühbucherrabatt!

Wir freuen uns, Sie am **13. und 14. März 2025** in Dresden begrüßen zu dürfen!

Mit herzlichen Grüßen

**Cornelia Hopf-Lonzen**  
Landesvorsitzende BVI Mitte

## ORGANISATIONSHINWEISE

Um sich für die **Dresdner Verwaltertage am 13. und 14. März 2025** anzumelden, benutzen Sie die untenstehende Registrierung.

**Anmeldeschluss ist am 4. März 2025, 12:00 Uhr.** Nachmeldungen sind nur eingeschränkt möglich. Einzelne Tage sind nicht buchbar.

Sie erhalten über die Teilnahme eine Bestätigung von 8 Zeitstunden gemäß Paragraf 34c Abs. 2a GewO i. V. m. Paragraf 15b Abs. 1 MaBV (gesetzl. vorgeschriebene Fortbildung).

LANDES  
VERBAND  
**MITTE**



## JETZT ONLINE BUCHEN

Einfach den QR-Code mit dem Smartphone oder Tablet scannen oder unter [bvi-verwalter.de/veranstaltungen](https://bvi-verwalter.de/veranstaltungen)

# UNSER PROGRAMM

13./14. MÄRZ 2025

**DONNERSTAG, 13.03.2025**

**BILDERBERG BELLEVUE HOTEL DRESDEN**

<b>09:00 Uhr</b>	<b>Eröffnung der Fachausstellung und Eintreffen der Teilnehmer</b>
<b>09:30 Uhr</b>	<b>Begrüßung der Tagungsteilnehmer und Vorstellung der Fachaussteller</b> Cornelia Hopf-Lonzen, Landesvorsitzende des BVI Mitte
<b>09:50 Uhr</b>	<b>Grußwort und Aktuelles</b> Mark Zimni, Vorstandsmitglied des BVI e.V.
<b>10:00 Uhr</b>	<b>Mietrecht 1 – Nur für Könner: Wohnungsübergabe und Wohnungsrücknahme – Aktuelle Rechtsprechung und Tipps für die Praxis</b> Mario Viehweger, Rechtsanwalt für Immobilienrecht, Kanzlei Stake & Viehweger Rechtsanwälte, Dresden
<b>10:45 Uhr</b>	<b>Balkonkraftwerke in der WEG – bauliche Veränderungen oder nicht? Handlungsempfehlungen</b> Cathrin Fuhrländer, Rechtsanwältin, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Kanzlei WIR Jennißen und Partner, Köln
<b>11:30 Uhr</b>	Kaffeepause in der Fachausstellung
<b>12:00 Uhr</b>	<b>KI in der WEG-Verwaltung</b> Mervan Miran, CEO, bots4you GmbH, Mundersbach
<b>12:15 Uhr</b>	<b>E-Rechnung: Der Tragödie erster Teil</b> Uwe Albus, Wirtschaftsprüfer, Steuerberater, Rechtsanwalt, Kanzlei MSC Albus Metzner Partnerschaft mbB, Erfurt
<b>12:45 Uhr</b>	<b>Bericht aus Berlin – Fortbildungsangebote, Studiengänge und Qualifizierung</b> Tanja Peters, BVI-Mitgliederservice, Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI e. V. und BVI Service GmbH, Berlin
<b>13:00 Uhr</b>	Mittagspause, Besuch der Fachausstellung
<b>13:45 Uhr</b>	<b>Künstliche Intelligenz – Einsatz in der WEG-Verwaltung - Grundlagen, Kommunikation, Zukunft</b> Carsten Lexa, LL.M, Rechtsanwalt, Kanzlei Lexa – Lexa Legal, Berlin
<b>14:30 Uhr</b>	<b>KI in der WEG Verwaltung – kein Hexenwerk! DSGVO konforme Lösungen für die Praxis leicht gemacht</b> Reinhold Okon, Zert. Datenschutzbeauftragter (TÜV Süd), Karlsfeld
<b>15:15 Uhr</b>	Kaffeepause in der Fachausstellung
<b>15:45 Uhr</b>	<b>Partnervortrag</b> Vulcavo GmbH
<b>16:00 Uhr</b>	<b>Partnervortrag</b> ista SE
<b>16:15 Uhr</b>	<b>Podiumsdiskussion KI – smartes WEG-Management</b> Moderation Cornelia Hopf-Lonzen, Landesvorsitzende des BVI Mitte, Leon Lonzen, Teamchef Vertrieb, Cornelia Hopf Immobilien GmbH & Co. KG, Erfurt
<b>17:15 Uhr</b>	Ende
<b>19:00 Uhr</b>	<b>Abendveranstaltung</b> (gesonderte Buchung)

# UNSER PROGRAMM

## 13./14. MÄRZ 2025

**FREITAG, 14.03.2025**

**BILDERBERG BELLEVUE HOTEL DRESDEN**

<b>09:00 Uhr</b>	<b>Eröffnung der Fachausstellung und Eintreffen der Teilnehmer</b>
<b>09:30 Uhr</b>	<b>Begrüßung der Tagungsteilnehmer</b> Cornelia Hopf-Lonzen, Landesvorsitzende des BVI Mitte
<b>09:30 Uhr</b>	<b>Die Übergangsfrist des § 48 Abs.1 WEG und die Fortgeltung von Altvereinbarungen (§ 47 WEG)</b> Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am AG Hamburg-Blankenese
<b>10:15 Uhr</b>	<b>Mietrecht 2 – Mietverträge – Mieterhöhungen – was ist möglich, wo liegen die Fallstricke?</b> André Leist, Rechtsanwalt, Fachanwalt für WEG- und Mietrecht, Kanzlei Leist & Piwarz Rechtsanwälte, Dresden
<b>11:00 Uhr</b>	Kaffeepause in der Fachausstellung
<b>11:30 Uhr</b>	<b>GEG Gebäudeanalyse, Fördermittel und Co – in der praktischen Umsetzung</b> Cornelius Ober, Energieberater, Cornelius Ober GmbH, Eisenach
<b>12:00 Uhr</b>	<b>GEG aus Sicht der Planer und die Umsetzung der Vorgaben in der Praxis</b> Dr. Gregor Scheffler, Dipl.-Ing., Ingenieurbüro Dr. Scheffler & Partner GmbH, Dresden
<b>12:30 Uhr</b>	Mittagspause. Dessert und Kaffee in der Fachausstellung
<b>13:30 Uhr</b>	<b>GEG in der Praxis – welche Beschlüsse müssen wie gefasst sein</b> Luzia Hilmer, Rechtsanwältin, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Kanzlei KFR Kirchhoff Franke Riethmüller Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB, Hamburg
<b>14:15 Uhr</b>	<b>Handlungsempfehlung zum Thema 24-Std-Lieferantenwechsel</b> Cornelia Hopf-Lonzen, Landesvorsitzende des BVI Mitte
<b>14:30 Uhr</b>	<b>Aktuelle Rechtsprechung zum Miet- und WEG-Recht</b> Dr. Riecke, weiland Richter am AG Hamburg-Blankenese
<b>15:15 Uhr</b>	Ende
<b>15:30 Uhr</b>	<b>Mitgliederversammlung</b>

Vorläufiges Programm – Änderungen vorbehalten!



### **FRÜHBUCHERPREIS**

BEI BUCHUNG BIS 14.02.2025

BVI-Mitglied € 267,75 (netto € 225,-)

kein BVI-Mitglied € 315,35 (netto € 265,-)

### **TICKET-KATEGORIEN**

Preis inkl. 19 % USt.

#### **2-Tages-Veranstaltung**

BVI-Mitglied	€ 296,31 (netto € 249,-)
Kein BVI-Mitglied	€ 343,91 (netto € 289,-)
Azubi BVI-Mitglied	€ 0,00
Azubi Nicht-Mitglied	€ 220,15 (netto € 185,-)

#### **Abendveranstaltung**

BVI-Mitglied	€ 117,81 (netto € 99,-)
kein BVI-Mitglied	€ 141,61 (netto € 119,-)

### **VERANSTALTUNGSORT**

Bilderberg Bellevue Hotel Dresden  
Große Meißner Str. 15  
01097 Dresden

#### **Zimmerreservierung**

reservation@bellevue-dresden.com  
Stichwort: Verwaltertag Dresden

### **VERANSTALTERIN**

BVI Service GmbH  
Littenstraße 10  
10179 Berlin

Tel. 030 308729-21  
events@bvi-verwalter.de  
bvi-verwalter.de