

HAMBURGER VERWALTERTAGE 12./13. NOVEMBER 2026



BVI Bundesfachverband der
Immobilienverwalter e.V.

Die Immobilienverwalter Deutschlands

So viel mehr Wert.



Liebe BVI-Mitglieder,
sehr geehrte Damen und Herren!

**Hamburg ruft – und der BVI
Landesverband Nord setzt 2026
ein klares Zeichen für eine starke,
moderne und politisch hörbare
Immobilienverwaltung.**

Die Anforderungen an Immobilienverwalterinnen und Immobilienverwalter steigen spürbar: aktuelle Rechtsprechung im Wohnungseigentumsrecht, Auskunfts- und Einsichtsrechte, Fördermittel, Datenschutz, Digitalisierung, KI-Anwendungen und steigende Erwartungen von Eigentümergemeinschaften prägen den Alltag unserer Branche. Genau hier setzen die Hamburger Verwaltertage 2026 an.

Wir verbinden rechtssichere Fachinformationen, praxiserprobte Lösungen, digitale Zukunftsthemen und politische Verbandsarbeit zu einem Programm, das Verwalterinnen und Verwaltern echten Nutzen für die tägliche Arbeit bietet.

Ein besonderer Schwerpunkt liegt in diesem Jahr auf der Frage, wie **Verwaltung in Zeiten von Digitalisierung, KI und zunehmender Regulierung** effizient, rechtssicher und zukunftsfähig organisiert werden kann. Dazu gehören nicht nur technische Lösungen, sondern auch klare Strukturen, verlässliche Kommunikation und eine starke Interessenvertretung gegenüber Politik, Verwaltung und Öffentlichkeit.

Mit hochkarätigen Referentinnen und Referenten beleuchten wir aktuelle Entwicklungen aus dem WEG-Recht, die praktische Bedeutung neuer Rechtsprechung, Chancen und Grenzen von KI, Datenschutzerfordernissen, Fördermittelthemen sowie die politischen Aufgaben des BVI als Interessenvertretung der Immobilienverwalter.

Natürlich bleibt auch der kollegiale Austausch ein zentraler Bestandteil der Veranstaltung. Beim gemeinsamen Abendprogramm in der angesagten Location **Cap San Diego** schaffen wir Raum für Gespräche, Netzwerken und den persönlichen Austausch innerhalb der Branche.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr Wissen zu vertiefen, neue Impulse mitzunehmen und gemeinsam mit dem BVI Nord die Zukunft unserer Branche aktiv mitzugestalten.

Wir freuen uns sehr auf Ihre Teilnahme!

Ihr
Thomas Thiele, Landesvorsitzender BVI Nord

ORGANISATIONSHINWEISE

Für Teilnehmer, die im Tagungshotel übernachten möchten, hält das Empire Riverside Hotel Hamburg bis zum 10. September 2026 begrenztes Zimmerkontingent „BVI051126“ zu Sonderkonditionen bereit.

Um sich für die Hamburger Verwaltertage am **12. und 13. November 2026** anzumelden, benutzen Sie untenstehende Registrierung. **Anmeldeschluss ist am 10. November 2026 12:00 Uhr.** Nachmeldungen sind nur eingeschränkt möglich.

Sie erhalten über die Teilnahme eine Bestätigung gemäß Paragraph 34c Abs. 2a GewOi. V. m. Paragraph 15b Abs. 1 MaBV (gesetzl. vorgeschriebene Fortbildung).



LANDES
VERBAND
NORD



JETZT ONLINE BUCHEN

Einfach den QR-Code mit dem Smartphone oder Tablet scannen oder unter bvi-verwalter.de/veranstaltungen

UNSER PROGRAMM

12./13. NOVEMBER 2026

DONNERSTAG, 12.11.2026

EMPIRE RIVERSIDE HOTEL HAMBURG

09:30 Uhr	Begrüßung Thomas Thiele, Landesvorsitzender des BVI Nord
09:45 Uhr	Grußworte vom BVI-Vorstand Thomas Meier, Präsident BVI e. V.
09:55 Uhr	Vorstellung der Fachaussteller
10:00 Uhr	Die Last mit der Erhaltungs- und Kostenlast. Wer schuldet was? Carsten Küttner, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Kanzlei WIR Breiholdt Nierhaus Schmidt, Hamburg
10:45 Uhr	Beschlusssammlung, Protokollierung, Nachweisführung: „Wie ich später belegen kann, was beschlossen wurde.“ Barry Sankol, Richter am Amtsgericht Hamburg-St. Georg, Vorsitzender der WEG-Abteilungen
11:15 Uhr	Kaffeepause in der Fachausstellung
11:45 Uhr	Der ewige Streit um den Mietmangel Harald Schieb, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Hannover
12:15 Uhr	Drehbuch für die Eigentümerversammlung Michaela Knodt, Strategic Relationship Sales Manager, etg24 G
13:00 Uhr	Mittagspause, Besuch der Fachausstellung
14:00 Uhr	Grußworte aus dem Hamburger Rathaus Senatorin Karen Pein, Hamburg
14:30 Uhr	Die Haftung der WEG- und Mietverwaltung: Aktuelle Fälle aus der Praxis für die Praxis Matthias Kroll, Fachanwalt für Versicherungsrecht, LL.M., MCI Arb, Hamburg
15:15 Uhr	Kaffeepause in der Fachausstellung
15:45 Uhr	Wenn KI arbeitet: Wie Hausverwaltungen KI nutzen und Mitarbeitende entlasten Carsten Lexa, LL.M., Wirtschaftsanwalt, Kanzlei Lexa - Lexa Legal, Berlin
16:30 Uhr	Vorbereitung und Moderation von Beschlüssen über neue Kostenverteilungsschlüssel Dr. Jan-Hendrik Schmidt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Kanzlei WIR Breiholdt Nierhaus Schmidt, Hamburg
17:15 Uhr	Ende Tag I – Verabschiedung
19:00 Uhr	Abendveranstaltung im Cap San Diego (gesonderte Buchung)

Vorläufiges Programm – Änderungen vorbehalten!

UNSER PROGRAMM

12./13. NOVEMBER 2026

FREITAG, 13.11.2026

EMPIRE RIVERSIDE HOTEL HAMBURG

08:30 Uhr	Nur für Mitgliedsunternehmen des BVI-LV Nord: Mitgliederversammlung LV Nord
09:30 Uhr	Beschlüsse der Eigentümerversammlung richtig vorbereiten und formulieren Rüdiger Fritsch, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Kanzlei Krall, Kalkum & Partner, Solingen
10:15 Uhr	Verkehrssicherung bei vermietetem Wohnungseigentum Rüdiger Fritsch, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Kanzlei Krall, Kalkum & Partner, Solingen
10:30 Uhr	Verwalterhonorare im Überblick Thomas Thiele, Unternehmer, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger, Landesbeauftragter Nord BVI e.V., Cuxhaven
11:00 Uhr	Kaffeepause in der Fachaussstellung
11:30 Uhr	Aktuelle WEG-Rechtsprechung Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am AG Hamburg-Blankenese
12:15 Uhr	Aktuelle Urteile aus dem Wohnungseigentumsrecht aus der Praxis für die Praxis Dr. Matthias Löffler, Richter am Amtsgericht Hannover
13:00 Uhr	Mittagspause, Besuch der Fachaussstellung
14:00 Uhr	Abrechnungsfragen für Profis: Verwalterwechsel, Kostenverteilung und Erhaltungsrücklage sowie Sonderumlage Prof. Dr. Florian Jakoby, Lehrstuhlinhaber für Bürgerliches Recht, Zivilverfahrens-, Insolvenz- und Gesellschaftsrecht an der Universität Bielefeld
14:45 Uhr	Daten an den Beirat/Eigentümer - welche Daten darf ich rausgeben? Reinhold Meister Okon, Zert. Datenschutzbeauftragter (TÜV Süd), Karlsfeld
15:30 Uhr	Haftungsfragen in Eigentümer-Mieter-Gestaltungen Wolfgang Dötsch, Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht Köln
16:15 Uhr	Ende der Veranstaltung

Vorläufiges Programm – Änderungen vorbehalten!

TICKET-KATEGORIEN

Preis inkl. 19 % USt.

2-Tages-Veranstaltung

BVI-Mitglied	€ 380,80 (netto € 320,-)
Kein BVI-Mitglied	€ 440,30 (netto € 370,-)
Azubi	kostenfrei (gegen Vorlage Nachweis)

Abendveranstaltung

BVI-Mitglied	€ 130,90 (netto € 110,-)
kein BVI-Mitglied	€ 154,70 (netto € 130,-)

VERANSTALTUNGSORT

Empire Riverside Hotel
Bernhard-Nocht-Straße 97
20359 Hamburg

Zimmerreservierung

Tel. 040-3111970600
reservierung@hotel-hamburg.de

VERANSTALTERIN

BVI Service GmbH
Littenstraße 10
10179 Berlin

Tel. 030 24 64 79 920
events@bvi-verwalter.de
bvi-verwalter.de