

HAMBURGER VERWALTERTAGE

6./7. NOVEMBER 2025

Liebe Kolleginnen und Kollegen,
sehr geehrte Damen und Herren!

HAMBURG RUFT – MIT NEUEN IMPULSEN UND STARKEN STIMMEN DER BRANCHE!

Nach dem erfolgreichen letzten Jahr freuen wir uns, Sie 2025 wieder im **Empire Riverside Hotel Hamburg** zu begrüßen. Zwei Tage voller Fachwissen, aktueller Rechtsprechung, Digitalisierungstrends und praxiserprobter Lösungen für Ihre tägliche Arbeit warten auf Sie.

Ein besonderes Highlight: **Kommunikationsexperte und ehemaliger Geheimdienstler Leo Martin** verrät uns seine „Geheimwaffen der Kommunikation“. Außerdem zeigt **Michael Friedrich**, bekannt als „Der Verwalter-Berater“, warum Effizienz und Digitalisierung in vielen Verwaltungen noch immer Baustellen sind – und wie Sie das ändern können.

Freuen Sie sich zudem auf fundierte Fachvorträge von hochkarätigen Referenten, praxisnahe Einblicke zu KI in der WEG-Verwaltung und wertvolle Updates aus Politik und Rechtsprechung.

Natürlich kommt auch der kollegiale Austausch nicht zu kurz: Beim gemeinsamen Abendprogramm in der angesagten Location **StrandPauli** genießen wir Hafensphäre und Networking pur.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr Wissen zu erweitern, neue Strategien mitzunehmen und sich mit Kolleginnen und Kollegen aus ganz Norddeutschland zu vernetzen.

Wir freuen uns sehr auf Ihre Teilnahme!

Ihr
Thomas Thiele
komm. Landesvorsitzender des BVI Nord



JETZT ONLINE BUCHEN

Einfach den QR-Code mit dem Smartphone oder Tablet scannen oder unter bvi-verwalter.de/veranstaltungen



BVI Bundesfachverband der
Immobilienverwalter e.V.

Die Immobilienverwalter Deutschlands

So viel mehr Wert.

ORGANISATIONSHINWEISE

Für Teilnehmer, die im Tagungshotel übernachten möchten, hält das Empire Riverside Hotel Hamburg bis zum 10. September 2025 begrenztes Zimmerkontingent „BVI051125“ zu Sonderkonditionen bereit.

Um sich für die **Hamburger Verwaltertage am 6. und 7. November 2025** anzumelden, benutzen Sie untenstehende Registrierung.

Anmeldeschluss ist am 23. Oktober 2025, 12:00 Uhr. Nachmeldungen sind nur eingeschränkt möglich.

Sie erhalten über die Teilnahme eine Bestätigung von 8 Zeitstunden gemäß Paragraf 34c Abs. 2a GewOi. V. m. Paragraf 15b Abs. 1 MaBV (gesetzl. vorgeschriebene Fortbildung).

LANDES
VERBAND
NORD



UNSER PROGRAMM

6./7. NOVEMBER 2025

DONNERSTAG, 06.11.2025

EMPIRE RIVERSIDE HOTEL HAMBURG

09:30 Uhr	Begrüßung Thomas Thiele, komm. Landesvorsitzender des BVI Nord
09:35 Uhr	Grußworte vom BVI-Vorstand Dr. Klaus Nahlenz, Vizepräsident des BVI e. V.
09:40 Uhr	Vorstellung der Fachaussteller
09:50 Uhr	Der WEG Verwalter als Auskunftsbüro für Eigentümer? Auskunfts- und Einsichtsrechte im WEG praktisch erklärt Rüdiger Fritsch, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Kanzlei Krall, Kalkum & Partner, Solingen
10:35 Uhr	Neues aus dem WEG – von Rechtsprechung und praktischem Nutzen Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am AG Hamburg-Blankenese
11:20 Uhr	KI in der Immobilienwirtschaft: Chancen nutzen & Zukunft sichern Michaela Knodt, Strategic Relationship Sales Manager, etg24 GmbH
11:35 Uhr	Kaffeepause in der Fachausstellung
12:05 Uhr	Untergemeinschaften – Ein Stresstest für den WEG-Verwalter? Dr. Werner Hinz, Vors. Richter am Landgericht, Itzehoe
12:50 Uhr	Mittagspause, Besuch der Fachausstellung
14:00 Uhr	KI in der WEG-Praxis – Keine Scheu vor der KI – für Einsteiger und Profis Wo liegt der Nutzen und wie strukturiere ich den Einsatz Carsten Lexa, LL.M., Wirtschaftsanwalt, Kanzlei Lexa - Lexa Legal, Berlin
14:45 Uhr	Der Datenschutz ist nicht dein Feind – Fallstricke bei der KI-Nutzung vermeiden und richtig agieren Reinhold Okon, Zert. Datenschutzbeauftragter (TÜV Süd), Karlsfeld
15:30 Uhr	Managable AI – KI-Software für den WEG-Alltag nutzen Karl Giebe, Sales & Customer Success Manager, MANAGBL.AI, Berlin
15:45 Uhr	Kaffeepause in der Fachausstellung
16:15 Uhr	Geheimwaffen der Kommunikation: Sanfte Strategien mit durchschlagender Wirkung Leo Martin, Ex-Geheimagent, Kriminalist & Vernehmungsexperte, Buchautor und Profiler, Kommunikationsexperte, München
17:00 Uhr	Ende Tag I – Verabschiedung
19:00 Uhr	Abendveranstaltung im StrandPauli (gesonderte Buchung)

Vorläufiges Programm – Änderungen vorbehalten!

UNSER PROGRAMM

6./7. NOVEMBER 2025

FREITAG, 07.11.2025

EMPIRE RIVERSIDE HOTEL HAMBURG

09:30 Uhr	Nur für Mitgliedsunternehmen des BVI-LV Nord: Mitgliederversammlung LV Nord
10:00 Uhr	Die Eigentümerversammlung: Versammlungszeit und Nichtöffentlichkeit. Was heißt das in Zeiten von hybrid, Handy und Co und was kann und muss ich als Verwalter sicherstellen? Carsten Küttner, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Kanzlei WIR Breiholdt Nierhaus Schmidt, Hamburg
10:45 Uhr	Fördermittel in der GdWE – Haftungsfälle für den WEG-Verwalter? Barry Sankol, Richter am Amtsgericht Hamburg-St. Georg, Vorsitzender der WEG-Abteilungen
11:30 Uhr	Kaffeepause in der Fachausstellung
12:00 Uhr	„Warum Effizienz + Digitalisierung bei vielen Immobilienverwaltungen immer noch „Baustellen“ sind!?“ Michael Friedrich, „Der Verwalter-Berater“, Mettmann
12:45 Uhr	Bericht aus Berlin – Aktuelles aus der politischen Verbandsarbeit Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI e. V. und BVI Service GmbH
13:00 Uhr	Mittagspause, Besuch der Fachausstellung
13:45 Uhr	Wer soll das bezahlen? So geht richtige Kostenverteilung nach dem neuen WEG Dr. Matthias Löffler, Richter am Amtsgericht Hannover
14:30 Uhr	Verabschiedung Thomas Thiele, komm. Landesvorsitzender des BVI Nord

Vorläufiges Programm – Änderungen vorbehalten!



FRÜHBUCHERPREIS

BEI BUCHUNG BIS 30.09.2025

BVI-Mitglied € 320,11 (netto € 269,-)

Kein BVI-Mitglied € 379,61 (netto € 319,-)

TICKET-KATEGORIEN

Preis inkl. 19 % USt.

2-Tages-Veranstaltung

BVI-Mitglied	€ 355,81 (netto € 299,-)
Kein BVI-Mitglied	€ 415,31 (netto € 349,-)
Azubi BVI-Mitglied	€ 0,00
Azubi Nicht-Mitglied	€ 272,51 (netto € 229,-)

Abendveranstaltung

BVI-Mitglied	€ 113,05 (netto € 95,-)
kein BVI-Mitglied	€ 113,05 (netto € 95,-)

VERANSTALTUNGSORT

Empire Riverside Hotel
Bernhard-Nocht-Straße 97
20359 Hamburg

Zimmerreservierung

Tel. 040-3111970600
reservierung@hotel-hamburg.de

VERANSTALTERIN

BVI Service GmbH
Littenstraße 10
10179 Berlin

Tel. 030 24 64 79 920
events@bvi-verwalter.de
bvi-verwalter.de