18. MÜNCHNER VERWALTERTAGE

27./28. FEBRUAR 2026

BVI Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V.

Die Immobilienverwalter Deutschlands

So viel mehr Wert.

Liebe BVI-Mitglieder,
sehr geehrte Damen und Herren,

wir freuen uns sehr, Sie zu den **18. Münchner Verwaltertagen am 27. und 28. Februar 2026** herzlich begrüßen zu dürfen. Die Anforderungen an Verwalterinnen und Verwalter wachsen stetig – rechtlich, technisch und organisatorisch. Themen wie der Einsatz von Künstlicher Intelligenz in der WEG-Praxis, die aktuellen Entwicklungen rund um das Gebäudeenergiegesetz, steigende Gebäudeversicherungskosten, neue miet- und wohnungseigentumsrechtliche Rechtsprechung sowie Fragen des Risikomanagements und der Haftungsvermeidung stehen daher im Mittelpunkt der diesjährigen Tagung.

Gemeinsam mit ausgewiesenen Expertinnen und Experten aus Recht, Praxis und Wissenschaft beleuchten wir zudem unter anderem gemeinschaftliche Baumaßnahmen, virtuelle Eigentümerversammlungen, WEG-Übernahmen, Erbbaurechtsfragen, Solar- und Energiekonzepte für die GdWE sowie aktuelle politische Entwicklungen aus Berlin. Der bewährte BVI-Expertentalk bietet darüber hinaus Raum für Diskussion, Austausch und unterschiedliche Perspektiven aus der Verwalterpraxis.

Neben dem fachlichen Input bieten die Münchner Verwaltertage auch 2026 wieder eine hervorragende Gelegenheit zum persönlichen Austausch mit Kolleginnen und Kollegen sowie unseren Wertschöpfungspartnern in der begleitenden Fachausstellung.

Ein besonderer Höhepunkt ist erneut die Abendveranstaltung am Freitag: Freuen Sie sich auf einen geselligen Abend in der Münchner Knödelalm – eine ideale Gelegenheit, den ersten Veranstaltungstag in entspannter Atmosphäre ausklingen zu lassen.

Bitte beachten Sie, dass die Teilnehmerzahl begrenzt ist. Wir empfehlen daher eine frühzeitige Anmeldung, um sich Ihren Platz bei den Münchner Verwaltertagen 2026 zu sichern.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme und zwei spannende, erkenntnisreiche Tage in München.

Mit herzlichen Grüßen

Ferdinand Lenzenhuber
Landesvorsitzender, BVI-Landesverband Bayern

ORGANISATIONSHINWEISE

Um sich für die **Münchener Verwaltertage** am **27. und 28. Februar 2026** anzumelden, benutzen Sie die untenstehende Registrierung. **Anmeldeschluss ist am 17. Februar 2026**, 12:00 Uhr. Nachmeldungen sind nur eingeschränkt möglich. Einzelne Tage sind nicht buchbar.

Sie erhalten über die Teilnahme eine Bestätigung von 7,25 Zeitstunden gemäß Paragraf 34c Abs. 2a GewO i. V. m. Paragraf 15b Abs. 1 MaBV (gesetzl. vorgeschriebene Fortbildung).

LANDES VERBAND **SÜD**

JETZT ONLINE BUCHEN

Einfach den QR-Code mit dem Smartphone oder Tablet scannen oder unter bvi-verwalter.de/veranstaltungen

UNSER PROGRAMM
27./28. FEBRUAR 2026

Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V. BVI
Die Immobilienverwalter Deutschlands

FREITAG, 27.02.2026 — LEONARDO ROYAL HOTEL MUNICH

9:00 Uhr	**Eintreffen der Teilnehmer, Eröffnung der Fachausstellung**
9:45 Uhr	**Begrüßung der Tagungsteilnehmer und Vorstellung der Fachaussteller** Ferdinand Lenzenhuber, Landesvorsitzender des BVI Süd
9:55 Uhr	**Grußwort und Aktuelles** Thomas Meier, Präsident des BVI e. V.
10:05 Uhr	**Gebäudeversicherungen mit massiven Erhöhungen – was tun? Selbstbeteiligung Ja oder Nein? Schadensbearbeitung neu denken** Prof. Dr. Ansgar Staudinger, Lehrstuhlinhaber Uni Bielefeld
10:50 Uhr	**Cybersicherheit und die aktuellen Entwicklungen in der Aufzugsbranche** Dr. Marcel Micheli, Geschäftsführer Micheli Lift Consult GmbH, Augsburg
11:05 Uhr	Kaffeepause in der Fachausstellung
11:30 Uhr	**Der Beirat ist nicht Gott der GdWE. Datenweitergabe an Beiräte und Eigentümer.** Reinhold Meister Okon, Zert. Datenschutzbeauftragter (TÜV Süd), DSB Okon & Meister, Karlsfeld
12:15 Uhr	**KI in der WEG-Praxis: Keine Scheu vor der KI – für Einsteiger und Profis. Wo liegt der Nutzen und wie strukturiere ich den Einsatz?** Carsten Lexa, LL. M., Wirtschaftsanwalt, Kanzlei Lexa – Lexa Legal, Berlin
13:00 Uhr	Mittagspause, Besuch der Fachausstellung
14:00 Uhr	**Führerschein für Eigentümer** Dr. Sandra von Möller, Vorständin Wohnen im Eigentum, Bonn und Martin Metzger, Vorstandsmitglied des BVI e. V.
14:45 Uhr	**Neues vom GEG/Heizungsgesetz – Rechtliche Perspektiven und praktische Umsetzung** Cathrin Fuhrländer, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Kanzlei WIR Jennißen und Partner, Köln
15:30 Uhr	Kaffeepause in der Fachausstellung
16:00 Uhr	**GGV – Gemeinschaftliche Gebäudeverordnung – die gesetzlichen Neuerungen als sinnvolle Alternative zum Mieterstrommodell für die GdWE. Wie geht man es sinnvoll an?** Magdalena Strasbuger, Geschäftsführerin, Strasburger ET GmbH, Berlin
16:45 Uhr	**Aktuelle mietrechtliche Entscheidungen bayrischer Gerichte, sowie welche Rechte hat der Mieter hinsichtlich CO2 und darüber hinaus** Brigitte Schmolke, Fachanwältin für Miet-und Wohnungseigentumsrecht, München
17:30 Uhr	Ende des ersten Seminartages
18:30 Uhr	**Abfahrt zur Abendveranstaltung (Bustransfer)**
19:00 Uhr	**Abendveranstaltung in der KNÖDELALM, München** (gesonderte Buchung)

Die Veranstalterin behält sich Änderungen des Programms vor.

UNSER PROGRAMM
27./28. FEBRUAR 2026

Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V. BVI
Die Immobilienverwalter Deutschlands

SAMSTAG, 28.02.2026 — LEONARDO ROYAL HOTEL MUNICH

9:00 Uhr	**Eintreffen der Teilnehmer und Besuch der Fachausstellung**
9:30 Uhr	**15 Minuten – 5 Urteile – 100% Relevanz. KI-Recht für Verwalter** Carsten Lexa, LL. M., Wirtschaftsanwalt, Kanzlei Lexa – Lexa Legal, Berlin
9:45 Uhr	**Risikomanagement für den Verwalter: Haftungsfallen erkennen und vermeiden** Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Immobilienkanzlei in Freiburg, Freiburg
10:30 Uhr	**Gebäudeversicherungsmarkt unter Druck – Die 10 Dinge die SIE jetzt tun sollten** Kevin Klöber, Geschäftsführer Immobilienwirtschaft, Klöber Versicherungsmakler GmbH, Darmstadt
10:45 Uhr	Kaffeepause in der Fachausstellung
11:15 Uhr	**Wohnungserbbaurechte – rechtliche Vorgaben für Begründung und Ablauf** Prof. Wolfgang Schneider, Hochschulprofessor an der HWR Berlin
12:00 Uhr	Mittagspause in der Fachausstellung
12:45 Uhr	**Ihre WEG wünscht sich eine PV-Anlage: Wie geht man das an? Machbar? Wirtschaftlich? Organisatorisch? Ein Handlungsleitfaden für Verwalter.** Winfried Hanuschik, Gründer & Inhaber SOLAR-Fachplanen GmbH, München
13:15 Uhr	**Umfassende Erhaltungslast (für einzelne Bauteile, z. Balkone) laut TE/GO beim Eigentümer: Wann verliert die GdWE hierdurch ihre Verwaltungskompetenz, sowie aktuelle bayrische WEG-Rechtsprechung** Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese
14:15 Uhr	**Der BVI Expertentalk** **Podiumsdiskussion mit Verwaltern und Juristen** Diskussionsthemen werden bis zur Pause entgegengenommen
14:30 Uhr	**Verabschiedung der Teilnehmer** Ferdinand Lenzenhuber, Landesvorsitzender des BVI LV-Süd

Die Veranstalterin behält sich Änderungen des Programms vor.

TICKET-KATEGORIEN
Preis inkl. 19 % USt.

2-Tages-Veranstaltung

BVI-Mitglied	€ 355,81 (netto € 299,–)
kein BVI-Mitglied	€ 415,31 (netto € 349,–)
Azubi-Mitglied	€ 0,00
Azubi Nicht-Mitglied	€ 272,51 (netto € 229,–)

Abendveranstaltung

BVI-Mitglied	€ 148,75 (netto € 125,–)
kein BVI-Mitglied	€ 166,60 (netto € 140,–)
Azubi-Mitglied	€ 119,00 (netto € 100,–)
Azubi Nicht-Mitglied	€ 148,75 (netto € 125,–)

VERANSTALTUNGSORT

Leonardo Royal Hotel Munich
Moosacher Straße 90
80809 München
Tel. 089 2885380

Zimmerbuchung

bis 15.01.2026 mit Stichwort "BVI Verwaltertage" unter:
Tel. 089 62039 779
reservations.munich@leonardo-hotels.com

FRÜHBUCHERPREIS
BEI BUCHUNG BIS 20.01.2026

BVI-Mitglied
€ 320,11 (netto € 269,–)
kein BVI-Mitglied
€ 379,61 (netto € 319,–)

VERANSTALTERIN

BVI Service GmbH
Littenstraße 10 | 10179 Berlin
Tel. 030 308729-21
events@bvi-verwalter.de
bvi-verwalter.de