



**Sehr geehrte BVI-Mitglieder,  
sehr geehrte Damen und Herren,**

wir laden Sie herzlich ein zum Deutschen Immobilienverwalter Kongress 2024, dem BVI-Branchentreff des Jahres!

Von CO<sub>2</sub>-Abgabe und digitalem Kundenmanagement über Gasetagenheizung und Gebäudeenergiegesetz bis Verwalterentgelt und WEG-Recht – wir haben wieder zahlreiche Highlights im Programm und besprechen all das, was Sie derzeit stark bewegt. Dabei stets im Fokus: praxisgerechte Lösungen für Sie als WEG- und Mietverwalter.

Freilich setzt diese fortwährende Beschäftigung mit gesellschaftlichen Veränderungen und politischen Vorgaben die digitale und die organisatorische Weiterentwicklung von uns Verwaltern voraus. Seien wir uns jedoch bewusst: Noch nie waren die Rahmenbedingungen besser für diejenigen, die sich den jetzigen und künftigen Herausforderungen der Immobilienwirtschaft stellen – ob Zertifizierung, Digitalisierung oder Energiewende. Wir wollen zeigen, dass sich genau diese Anstrengung für Sie lohnt. Qualifizierte Verwalter sind nämlich am Markt stark begehrt!

Unsere Fachreferenten – allesamt ausgewiesene Kenner der Branche – bringen mit ihrem Know-how die Themen auf dem DIK 2024 für Sie auf den Punkt. Überdies liefern unsere Wertschöpfungspartner in der Fachausstellung und mit ihren Vorträgen wieder praktische Lösungsansätze, zum Beispiel für die energetische Sanierung im Gebäudebestand und für die seit der WEG-Reform veränderte Rolle des Verwalters als „Manager von Prozessen“.

Der traditionelle gemeinsame Informations- und Meinungsaustausch am Abend soll auch nicht zu kurz kommen: Gemeinsam lassen wir den ersten Veranstaltungstag mit einer Schifffahrt auf der Spree durch die Mitte Berlins ausklingen – eine

schöne Gelegenheit zum persönlichen Gespräch mit den Kollegen und zum Netzwerken in der wachsenden BVI-Familie.

Wir freuen uns, wenn wir auch Sie auf dem Deutschen Immobilienverwalter Kongress 2024 begrüßen können!

Es grüßt Sie herzlich

**Thomas Meier**

**Präsident**

**BVI Bundesfachverband der Immobilienverwalter e. V.**

## ORGANISATIONSHINWEISE

Um sich für den **Deutschen Immobilienverwalter Kongress am 16. und 17. Mai 2024** anzumelden, benutzen Sie untenstehende Registrierung. **Anmeldeschluss** ist am **6. Mai 2024, 12.00 Uhr**. Nachmeldungen sind nur eingeschränkt möglich. Einzelne Tage sind nicht buchbar.

Sie erhalten über die Teilnahme eine Bestätigung von ca. 8 Zeitstunden gemäß Paragraph 34c Abs. 2a GewO i. V. m. Paragraph 15b Abs. 1 MaBV (gesetzl. vorgeschriebene Fortbildung).



**Den digitalen Wandel annehmen –  
WEG-Verwaltung als erfolgreich gestalten!**

Praxisorientierte Lösungen für die WEG-Verwaltung



Donnerstag, 16. Mai 2024   Maritim proArte Hotel Berlin	
9.00 Uhr	<b>Eröffnung der Fachausstellung</b>
10.00 Uhr	<b>Eröffnung des Kongresses</b> BVI-Präsident Thomas Meier
10.05 Uhr	<b>Ehrungen</b>
10.10 Uhr	<b>Vorstellung der Wertschöpfungspartner der Fachausstellung</b>
10.15 Uhr	<b>Wo steht die WEG-Verwaltung 2023/2024 und wo liegen Aufgaben? Ergebnisse der CRES-Studie zu Vergütung und Strukturen von WEG-Verwaltungen</b> Prof. Dr. Marco Wölfle, CRES – Center for Real Estate Studies, Freiburg im Breisgau
11.00 Uhr	<b>Einstieg in das GEG – praktisch und handhabbar umgesetzt: Lösungen für die Abfrage und Datenaufbereitung gemäß Vorgaben im GEG Wie nehme ich die Eigentümer im Prozess digital positiv mit?</b> Thomas Krieg, Haus- und Grundstücksfachverwalter (IMI), Worms
11.30 Uhr	<b>Partnervortrag 1</b>
11.45 Uhr	Kaffeepause – Zeit für Begegnungen
12.15 Uhr	<b>Der aktuelle Umgang mit dem GEG im Bestand: Wie gehe ich strategisch und praktisch vor? Eine erste Bilanz nach fünf Monaten aus Verwaltersicht</b> Steffen Oberst, CASA SERVICE Berlin GmbH, Berlin
12.45 Uhr	<b>Partnervortrag 2</b>
13.00 Uhr	Mittagspause – Zeit für Begegnungen
14.00 Uhr	<b>GEG in der Umsetzung (ohne Gasetagenheizung) – Die Beschlusskette: Was brauche ich wirklich und wie sichere ich mich als Verwalter wann ab?</b> RA Carsten Küttner, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Kanzlei WIR Breiholdt Nierhaus Schmidt, Hamburg
14.45 Uhr	<b>WEG-Recht aktuell</b> Barry Sankol, Richter am Amtsgericht Hamburg-St. Georg, Vorsitzender der WEG-Abteilungen
15.30 Uhr	Kaffeepause – Zeit für Begegnungen
16.00 Uhr	<b>GEG und Sonderfall Gasetagenheizung: Rechtliche Besonderheiten und Fallstricke – mit den richtigen Beschlüssen clever gelöst!</b> RA Rüdiger Fritsch, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Kanzlei Krall, Kalkum & Partner, Solingen
17.00 Uhr	Ende des ersten Veranstaltungstages
18.45 Uhr	<b>Abendprogramm: Schifffahrt auf der Spree</b> (gesonderte Buchung)

**Freitag, 17. Mai 2024 | Maritim proArte Hotel Berlin**

9.00 Uhr	<b>Eröffnung der Fachausstellung</b>
9.30 Uhr	<b>Jahreshauptversammlung 2024 des BVI Bundesfachverbandes der Immobilienverwalter e. V.</b> (nur für Mitglieder)
10.15 Uhr	<b>Unternehmensstruktur und Unternehmensbewertung: Der Wandel nach Corona und Co. – Professionalisierung in der WEG-Verwaltung</b> Prof. Dr. Holger Wassermann, INTAGUS Vision GmbH, Cottbus/Berlin (angefragt)
11.15 Uhr	<b>Partnervortrag 3</b>
11.30 Uhr	Kaffeepause – Zeit für Begegnungen
12.00 Uhr	<b>Digitales Kundenmanagement – mit Tickets und Vorgangsnummer die WEG-Verwaltung steuern. Ein Erfahrungsbericht aus der Praxis</b> Steffen Namyslo, Namyslo GmbH Immobilienverwaltung, Friedrichsdorf
12.45 Uhr	<b>Die CO<sub>2</sub>-Abgabe: berechnet der Dienstleister – aber aufgepasst! Mit praktischen Feinheiten negative Nachwirkungen vermeiden!</b> RAin Brigitte Schmolke, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, München
13.30 Uhr	<b>Bericht aus Berlin: Politik, Ausbildung, Quereinstieg-Angebote</b> Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI e. V. und BVI Service GmbH, Berlin, und Tanja Peters, BVI-Mitgliederservice
13.45 Uhr	Mittagspause – Zeit für Begegnungen
14.45 Uhr	<b>WEG- und Mietrecht – Update: Aktuelle Rechtsprechung für die Verwaltungspraxis</b> Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese
15.45 Uhr	<b>Verabschiedung</b> BVI-Präsident Thomas Meier

Die Veranstalterin behält sich Änderungen des Programms vor.

**Ticket-Kategorien  
(2-Tages-Veranstaltung):**

- Preis inkl. 19 % USt.
- BVI-Mitglied 415,31 € (netto 349,- €)
- kein BVI-Mitglied 474,81 € (netto 399,- €)
- Azubi (BVI-Mitglied) 117,81 € (netto 99,- €)
- Azubi (kein BVI-Mitglied) 177,31 € (netto 149,- €)

**Veranstaltungsort:**  
Maritim proArte Hotel Berlin  
Friedrichstraße 151 | 10117 Berlin  
Tel. 030 2033-4410  
[Reservierungslink](#)

**Veranstalterin:**  
BVI Service GmbH  
Littenstraße 10 | 10179 Berlin  
Tel. 030 308729-21  
service@bvi-verwalter.de  
bvi-verwalter.de

**Abendveranstaltung**  
(begrenzte Teilnehmerzahl)  
BVI-Mitglied 177,31 € (netto 149,- €)  
kein BVI-Mitglied 213,01 € (netto 179,- €)

**%** Frühbucherpreis bei Buchung bis 28.3.2024  
 BVI-Mitglied 355,81 € (netto 299,- €)  
 kein BVI-Mitglied 427,21 € (netto 359,- €)  
 Azubi (BVI-Mitglied) 77,35 € (netto 65,- €)  
 Azubi (kein BVI-Mitglied) 148,75 € (netto 125,- €)