



BVI-LANDESTAGUNG NORD IN HAMBURG 7./8. NOVEMBER 2024

Liebe Kolleginnen und Kollegen,
sehr geehrte Damen und Herren!

HAMBURG LOCKT MIT EINEM BESONDEREN EVENT!

Nach unserem letztjährigen Ausflug nach Hannover, sind wir zurück in Hamburg im Empire Riverside, verbunden mit einem abwechslungsreichen Seminarprogramm mit spannenden Referenten!

Updates zum GEG, der aktuellen Rechtsprechung und vor allem wertvollen Tipps für die praktische Umsetzung stehen dabei im Vordergrund: So beleuchten Verwalterkollegen, wie sie ihre Sanierungsprojekte durchgeführt haben, erklären Sanierungsexperten, wo die Tücken im Objekt liegen und wie man teure Fehler vermeidet.

Abgerundet wird das Ganze durch die richtige Kommunikation mit den Eigentümern und – last but not least – den richtigen gerichtsfesten Beschlüssen.

Abends geht's in eine der angesagtesten Locations am Hamburger Hafen – dem StrandPauli. So kommt auch der bewährte kollegiale Austausch nicht zu kurz.

Einzelheiten entnehmen Sie dem nachfolgenden Programm.

Melden Sie sich schnell an und nutzen Sie den Frühbucherrabatt! Wir freuen uns auf Sie!

Ihr
**BVI Bundesfachverband der
Immobilienverwalter e.V.
Landesverband Nord**

ORGANISATIONSHINWEISE

Für Teilnehmer, die im Tagungshotel übernachten möchten, hält das Empire Riverside Hotel Hamburg bis zum 22. September 2024 begrenztes Zimmerkontingent „BVI Hamburger Verwaltertage“ zu Sonderkonditionen bereit.

Um sich für die Hamburger Verwaltertage am **7. und 8. November 2024** anzumelden, benutzen Sie untenstehende Registrierung. **Anmeldeschluss ist am 31. Oktober 2024 12:00 Uhr.** Nachmeldungen sind nur eingeschränkt möglich.

Sie erhalten über die Teilnahme eine Bestätigung von 7,16 Zeitstunden gemäß Paragraf 34c Abs. 2a GewOi. V. m. Paragraf 15b Abs. 1 MaBV (gesetzl. vorgeschriebene Fortbildung).





Donnerstag, 07.11.2024 Tagungsort Empire Riverside Hotel, Hamburg	
09.00 Uhr	Eröffnung der Fachausstellung
09.30 Uhr	Eröffnung und Begrüßung der Tagungsteilnehmer, Grußworte vom BVI-Vorstand Dr. Klaus Nahlenz, Vizepräsident BVI, Martin Metzger, Vorstandsmitglied BVI
09.40 Uhr	Vorstellung der Partnerunternehmen
09.50 Uhr	Update GEG: „Wo steht der WEG Verwalter in den zeitlichen Vorgaben des Gesetzgebers, was muss wie und bis wann erledigt werden?“ Dipl.-Wirtsch.-Ing. Cornelius Ober, Cornelius Ober GmbH, Eisenach
10.05 Uhr	365 Tage GEG – Erfahrungen aus der praktischen Umsetzung Jonas Richert, Inhaber ecoova, Hannover
10.35 Uhr	Sanierung in der Praxis 1 - Die Tiefgarage ist fällig – der Individuelle Sanierungsfahrplan in der Verwalterpraxis Martin Metzger, geschäftsf. Gesellschafter Alpina Immowelten GmbH, Vorstandsmitglied BVI
11.20 Uhr	Partnervortrag – Legionellenbefall – Das Überraschungsei. Wie beuge ich dem vor, spare dabei Energie und schone meine Nerven? Niko Polzin, Kebos GmbH
11.35 Uhr	Kaffeepause, Besuch der Fachausstellung
12.05 Uhr	Sanierung in der Praxis 2 – Schäden infolge extremer Wetterereignisse Dipl.-Ing. Sandra Zöller, öbuv Sachverständige für Schäden an Gebäuden, München
12.50 Uhr	Partnervortrag – Finanzierung von energetischen Sanierungsvorhaben Nicole Doede, DKB – Deutsche Kreditbank AG
13.00 Uhr	Mittagspause, Besuch der Fachausstellung
14.00 Uhr	WEG-Rechtsprechung am Beispiel Niedersachsen – die Top Ten Dr. Matthias Löffler, Richter am AG Hannover
14.45 Uhr	Kundenkommunikation in herausfordernden Zeiten – Wie nehme ich die ETV und den einzelnen Eigentümer mit auf den Weg des GEG? Hajo Oertel, Fachwirt in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, Bremen
15.30 Uhr	Bericht aus Berlin – Aktuelles aus der Verbandsarbeit, Fortbildung und Zertifizierung Tanja Peters, BVI Mitgliederservice, Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI e. V. und BVI Service GmbH, Berlin
15.45 Uhr	Kaffeepause, Besuch der Fachausstellung
16.15 Uhr	Sanierung in der Praxis 3: Angstthema GEG entzaubert – Warum sich ein energiewendetauglicher Bestand für die WEG lohnt! Stephan Reinisch, Die Energieingenieure Nieder und Reinisch OHG
17.00 Uhr	Update Datenschutz – Bedrohungen und Angriffe erfolgreich abwehren! Reinhold Okon, Zert. Datenschutzbeauftragter (TÜV Süd)
17.30 Uhr	Ende Tag I – Verabschiedung
19.00 Uhr	Beginn Abendprogramm StrandPauli (gesonderte Buchung)

Freitag, 08.11.2024 Tagungsort Empire Riverside Hotel, Hamburg	
09.00 Uhr	Eröffnung der Fachaussstellung
09.30 Uhr	Nur für Mitgliedsunternehmen des BVI-LV Nord: Mitgliederversammlung LV Nord
9.55 Uhr	Begrüßung der Tagungsteilnehmer Dr. Klaus Nahlenz, Vizepräsident BVI, Martin Metzger, Vorstandsmitglied BVI
10.00 Uhr	Modulare WEG-Verwaltung: neuer Trend – neue Rechtsfragen!? Barry Sankol, Richter am AG Hamburg St. Georg, Vors. der WEG-Abteilung
10.45 Uhr	GEG-Beschlüsse vorbereiten und fassen: Von Wärmepumpen, Photovoltaikanlagen & Co Prof. Florian Jacoby, Forschungsstelle für Immobilienrecht, Universität Bielefeld
11.30 Uhr	Partnervortrag – Aktuelle Entwicklungen im Energiemarkt und Bezug auf WEG Thomas Svetec, Montana Energiedienstleistungen GmbH + Co. KG
11.45 Uhr	Kaffeepause, Besuch der Fachaussstellung
12.15 Uhr	Künstliche Intelligenz – Einsatz in der WEG-Verwaltung – Grundlagen, Kommunikation, Zukunft Carsten Lexa, LL.M, Kanzlei Lexa – Lexa Legal, Berlin
13.00 Uhr	Mittagspause, Besuch der Fachaussstellung
14.00 Uhr	KI in der WEG Verwaltung – kein Hexenwerk! DSGVO konforme Lösungen für die Praxis leicht gemacht Reinhold Okon, Zert. Datenschutzbeauftragter (TÜV Süd)
15.00 Uhr	Verabschiedung Dr. Klaus Nahlenz, Vizepräsident BVI, Martin Metzger, Vorstandsmitglied BVI

Die Veranstalterin behält sich Änderungen des Programms vor.

Mit freundlicher
Unterstützung von



Ticket-Kategorien

(2-Tages-Veranstaltung):

Preis inkl. 19 % USt.

BVI-Mitglied (netto € 289,-) € 343,91

kein BVI-Mitglied (netto € 329,-) € 391,51

Azubi-Mitglied € 0,00

Azubi (netto € 180,-) € 214,20

Veranstaltungsort:

EMPIRE RIVERSIDE HOTEL

Bernhard-Nocht-Straße 97

20359 Hamburg

Veranstalterin:

BVI Service GmbH

Littenstraße 10 | 10179 Berlin

Tel. 030 308729-18

service@bvi-verwalter.de

bvi-verwalter.de

Abendveranstaltung

BVI-Mitglied – (netto € 95,-) € 113,05

kein BVI-Mitglied – (netto € 95,-) € 113,05

% Frühbucherpreis bei Buchung bis 21.10.2024
 BVI-Mitglied (netto € 249,-) € 296,31
 kein BVI-Mitglied (netto € 289,-) € 343,91