



## MÜNCHNER VERWALTERTAGE 21./22. FEBRUAR 2025

**Liebe BVI-Mitglieder,  
sehr geehrte Damen und Herren,**

wir freuen uns, Sie zu den 17. Münchner Verwaltertagen herzlich einzuladen! Es erwartet Sie ein vielseitiges Programm mit aktuellen Themen, praxisnahen Vorträgen und spannenden Diskussionen.

Im Fokus stehen unter anderem die neuen Herausforderungen durch das reformierte Gebäude-Energie-Gesetz, die Integration von künstlicher Intelligenz in die tägliche Verwalterpraxis sowie die rechtlichen und praktischen Fragen rund um die WEG- und Mietverwaltung. Überdies beleuchten wir mit erfahrenen Fachleuten die erfolgreiche Umsetzung virtueller Eigentümerversammlungen und Fragen bei WEG-Übernahmen.

Zudem bieten die Münchner Verwaltertage wieder eine hervorragende Gelegenheit, sich mit Verwalterkollegen und unseren Wertschöpfungspartnern auszutauschen. Natürlich darf auch das gesellige Beisammensein nicht fehlen: Am Freitagabend laden wir Sie ein zu einem gemütlichen Abendessen und einer Hüttengaudi in der „Knödeltalm“ – ein Highlight, das Sie sich nicht entgehen lassen sollten!

Bitte beachten Sie, dass die Teilnehmerzahl begrenzt ist. Sichern Sie sich frühzeitig Ihren Platz und profitieren Sie von unserem Frühbucherrabatt.

Mit herzlichen Grüßen

**Ferdinand Lenzenhuber**  
Landesvorsitzender des  
BVI-Landesverbandes Süd

### ORGANISATIONSHINWEISE

Um sich für die **Münchener Verwaltertage am 21. und 22. Februar 2025** anzumelden, benutzen Sie die untenstehende Registrierung. **Anmeldeschluss ist am 11. Februar 2025, 12:00 Uhr.** Nachmeldungen sind nur eingeschränkt möglich. Einzelne Tage sind nicht buchbar.

Gegebenenfalls gelten die einschlägigen Regelungen des Freistaates Bayern und der Stadt München für den Pandemiefall; die Veranstaltung findet dann unter diesen statt.

Sie erhalten über die Teilnahme eine Bestätigung von 7,25 Zeitstunden gemäß Paragraf 34c Abs. 2a GewO i. V. m. Paragraf 15b Abs. 1 MaBV (gesetzl. vorgeschriebene Fortbildung).





Freitag, 21.02.2025   Tagungsort Leonardo Royal Hotel Munich	
9.00 Uhr	<b>Eintreffen der Teilnehmer, Eröffnung der Fachausstellung</b>
10.00 Uhr	<b>Begrüßung der Tagungsteilnehmer und Vorstellung der Fachaussteller</b> Ferdinand Lenzenhuber, Landesvorsitzender des BVI Süd
10.15 Uhr	<b>Grußwort und Aktuelles</b> Thomas Meier, Präsident des BVI e. V.
10.30 Uhr	<b>Die virtuelle Versammlung in der GdWE § 23 Abs 1a. Wie setzt der Verwalter diese neue Möglichkeit der Versammlung in der Praxis um?</b> Martina Schinke, Hennef (Sieg)
11.00 Uhr	<b>Partnervortrag – Legionellenbefall – Das Überraschungsei. Wie beuge ich dem vor, spare dabei Energie und schone meine Nerven?</b> Niko Polzin, Kebos GmbH
11.15 Uhr	Kaffeepause in der Fachausstellung
11.45 Uhr	<b>Update: Die Immobilienverwaltung als Bauherr – Aufgaben, Pflichten, Kenntnisse – Umsetzung in der Praxis</b> Sandra Zöllner, ö.b.u.v. Sachverständige für Schäden an Gebäuden, Zöllner Sachverständige, München
12.30 Uhr	<b>Partnervortrag</b> Hausbank München eG
12.45 Uhr	<b>Bericht aus Berlin – Aktuelles aus der Verbandsarbeit, Fortbildung und Zertifizierung</b> Tanja Peters, BVI-Mitgliederservice, Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI e. V. und BVI Service GmbH, Berlin
13.00 Uhr	Mittagspause, Besuch der Fachausstellung
14.00 Uhr	<b>Kiffen im Wohnungseigentum – Alles rund um den Joint in der WEG</b> Rüdiger Fritsch, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Kanzlei Krall, Kalkum & Partner, Solingen
14.45 Uhr	<b>Der Vorverwalter ist untätig – Ansprüche, Fälligkeiten und Rechtsfolgen; was ist zu tun, wenn der Verwalter keine Jahresabrechnung erstellt und keine Unterlagen aushändigt</b> Cathrin Fuhrländer, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Kanzlei WIR Jennißen und Partner, Köln
15.30 Uhr	Kaffeepause in der Fachausstellung
16.00 Uhr	<b>Die neue Heizung hat keinen Platz – und jetzt?</b> Wolfgang Dötsch, Richter am Oberlandesgericht Köln
16.45 Uhr	<b>Aktuelle mietrechtliche Entscheidungen bayrischer Gerichte und darüber hinaus</b> Brigitte Schmolke, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, München
17.30 Uhr	<b>Ende des ersten Seminartages</b>
18.30 Uhr	<b>Abfahrt zur Abendveranstaltung (Bustransfer)</b>
19.00 Uhr	<b>Abendveranstaltung in der KNÖDELALM, München</b> (gesonderte Buchung)



Samstag, 22.02.2025   Tagungsort Leonardo Royal Hotel Munich	
9.00 Uhr	<b>Eintreffen der Teilnehmer und Besuch der Fachaussstellung</b>
9.30 Uhr	<b>Künstliche Intelligenz – Einsatz in der WEG-Verwaltung – Grundlagen, Kommunikation, Zukunft</b> Carsten Lexa, LL.M, Kanzlei Lexa – Lexa Legal, Berlin
10.15 Uhr	<b>KI in der WEG Verwaltung – kein Hexenwerk! DSGVO konforme Lösungen für die Praxis</b> Reinhold Okon, Zert. Datenschutzbeauftragter (TÜV Süd), Karlsfeld
11.00 Uhr	Kaffeepause
11.45 Uhr	<b>Praktische Umsetzung eines Mieterstrommodells in der GdWE</b> Aus der Praxis: Bernd Müller – HV Klara Bernhofer
12.15 Uhr	<b>Das perfekte Konzept für die Vorbereitung von Lademöglichkeiten in Tiefgaragen; Erfahrungen eines Verwalters – das GEIG in der Praxis</b> Steffen Namyslo, Namyslo Immobilienverwaltung
12.30 Uhr	<b>Die E-Rechnung kommt – was ist zu beachten?</b> Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI e. V. und BVI Service GmbH, Berlin
12.45 Uhr	Mittagspause in der Fachaussstellung
13.30 Uhr	<b>Aktuelle, insbesondere bayrische WEG-Rechtsprechung</b> Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese
14.15 Uhr	<b>Der BVI Expertentalk ... Profis klären Fragen für Profis</b> <b>Podiumsdiskussion</b> Verwalter / Juristen Diskussionsthemen bitte bis zur Imbisspause einreichen
14.30 Uhr	<b>Verabschiedung der Teilnehmer</b> Ferdinand Lenzenhuber, Landesvorsitzender des BVI LV-Süd

Die Veranstalterin behält sich Änderungen des Programms vor.

### Ticket-Kategorien

#### (2-Tages-Veranstaltung):

Preis inkl. 19 % USt.

BVI-Mitglied (netto € 309,-) € 367,71

kein BVI-Mitglied (netto € 359,-) € 427,21

Azubi-Mitglied € 0,00

Azubi Nicht-Mitglied (netto € 185,-) € 220,15

### Veranstaltungsort:

Leonardo Royal Hotel Munich

Moosacher Straße 90

80809 München

Tel. 089 2885380

Buchungslink: [t1p.de/cu58z](http://t1p.de/cu58z)

### Veranstalterin:

BVI Service GmbH

Littenstraße 10 | 10179 Berlin

Tel. 030 308729-21

[events@bvi-verwalter.de](mailto:events@bvi-verwalter.de)

[bvi-verwalter.de](http://bvi-verwalter.de)

### Abendveranstaltung

BVI-Mitglied (netto € 125,-) € 148,75

kein BVI-Mitglied (netto € 140,-) € 166,60

Azubi-Mitglied (netto € 100,-) € 119,00

Azubi Nicht-Mitglied (netto € 125,-) € 148,75



Frühbucherpreis bei Buchung bis 20.01.2025  
BVI-Mitglied (netto € 259,-) € 308,21  
kein BVI-Mitglied (netto € 309,-) € 367,71