



## 21. MÜNSTERANER VERWALTERKONFERENZ 18./19. JANUAR 2024

**Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Mitglieder des BVI,**

### **WILLKOMMEN ZUR 21. MÜNSTERANER VERWALTERKONFERENZ!**

Auch im neuen Jahr beginnt der BVI-Veranstaltungsreigen traditionell im westfälischen Münster. Auf dem Programm ganz oben stehen dieses Mal die Themen Energiewende und energetische Gebäudesanierung. So haben die jüngst verabschiedeten politischen Vorgaben zur Wärmeplanung ab dem Jahr 2024 mit den engen Fristen für die Jahre 2026, 2028 und 2030 erhebliche Auswirkungen auf unsere Arbeit: Der Verwalter wird zum „Manager der Energiewende“ in der WEG und trägt damit nicht unerheblich dazu bei, dass die hochgesteckten Klimaziele der Bundesregierung eingehalten werden können.

In Münster erfahren Sie alle relevanten Grundlagen zur Umsetzung der neuen Vorgaben. Die WEG- und die Mietrechtsprechung stehen ebenso auf der Tagesordnung wie die Kostenverteilung, die Beschlussfassung und das Steuerrecht.

Hochaktuell, praxisnah und mit unvergesslicher Abendveranstaltung – so haben Sie Münster all die Jahre kennengelernt. Auch 2024 wollen wir diesem Anspruch gerecht werden und beschließen den ersten Veranstaltungstag mit einem Abend, der ganz im Zeichen von Austausch und Geselligkeit steht.

Lassen Sie uns in diesem Sinne am 18. und 19. Januar 2024 einen Jahresauftakt nach Maß feiern – auf der 21. Münsteraner Verwalterkonferenz!

Wir freuen uns auf Sie!

Es grüßt Sie herzlich

**Thomas Meier**  
**Präsident**  
**BVI Bundesfachverband der**  
**Immobilienverwalter e. V.**





## Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Kolleginnen und Kollegen!

Wir freuen uns, Sie zur 21. Münsteraner Verwalterkonferenz 2024 einzuladen, einer führenden Fachveranstaltung für Immobilienverwalter. In diesem Jahr steht ein entscheidendes Thema im Mittelpunkt: das Gebäude-Energie-Gesetz (GEG), ein Schlüsselinstrument zur CO<sub>2</sub>-Einsparung und Förderung von Energieeffizienz in Gebäuden.

Münster bietet Ihnen eine einzigartige Plattform, um sich über innovative Strategien und rechtliche Grundlagen im Bereich Energieeffizienz auszutauschen. Es erwartet Sie ein inspirierendes Programm, das Ihnen hilft, das GEG in Ihrem Verwaltungsbestand zielgerichtet umzusetzen, denn Wohnungswirtschaft trägt maßgeblich zur aktiven CO<sub>2</sub>-Reduktion und damit zum Klimaschutz bei.

Freuen Sie sich zudem auf unsere legendäre Abendveranstaltung, diesmal unter dem Motto „Zurück in die Zukunft“. Ein Abend voller Energie, Inspiration und Networking in entspannter Atmosphäre.

Wir sehen der gemeinsamen Zeit in Münster mit großer Vorfreude entgegen und sind überzeugt, dass die Konferenz Ihnen wertvolle Impulse für Ihre Arbeit liefern wird.

Herzlichst  
**Ihre Martina Schinke**

### Seit der ersten Stunde gerne dabei.

Auch bei der 21. Münsteraner Verwalterkonferenz des BVI unterstützt ista SE wieder als Hauptsponsor. Für uns ist das als Partner der Immobilienwirtschaft selbstverständlich. Denn die Bedürfnisse und Anforderungen der Immobilienwirtschaft stehen für uns im Fokus unseres Handelns.

Nur so entwickeln wir Lösungen, die die tägliche Arbeit erleichtern, wie unsere digitale Heizkostenabrechnung inklusive Fernauslesung und der regelmäßigen Verbrauchsinformation EcoTrend. So erfüllen Besitzer und Verwalter von Wohnimmobilien die Anforderungen der aktuellen Heizkostenverordnung im Handumdrehen.

Eine weitere schnell umgesetzte Lösung ist die neue regulatorische Anforderung der CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilung, die jetzt ein wesentlicher Bestandteil unserer Heizkostenabrechnung ist. Bei ista gibt es die CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilung gratis zur Heizkostenabrechnung dazu.

So sagen wir danke für das partnerschaftliche Verhältnis zu unseren Kunden und helfen jetzt schon mit unseren digitalen Produkten und Services jährlich knapp vier Millionen Tonnen CO<sub>2</sub>-Emissionen in Deutschland einzusparen. Ich freue mich, Sie auf der 21. Ausgabe der Münsteraner Verwalterkonferenz zu begrüßen und mit Ihnen in den Austausch zu gehen.

Herzliche Grüße aus Münster

**Detlev Bruns**  
**CSO Deutschland**  
**ista SE**

## ORGANISATIONSHINWEISE

Um sich für die **Münsteraner Verwalterkonferenz** am **18./19. Januar 2024** anzumelden, benutzen Sie bitte die untenstehende Registrierung. **Anmeldeschluss** ist am **8. Januar 2024**, 12.00 Uhr. Nachmeldungen sind nur eingeschränkt möglich.

Es steht ein begrenztes Abrufkontingent für Zimmer zu Sonderpreisen im Tagungshotel bereit. Tel.: 0251 8902-0, E-Mail: [hotel.muenster.reservations@movenpick.com](mailto:hotel.muenster.reservations@movenpick.com), Stichwort: BVI Münster 2024.

Sie erhalten über die Teilnahme eine Bestätigung von 7 Zeitstunden gemäß Paragraf 34c Abs. 2a GewO i. V. m. Paragraf 15b Abs. 1 MaBV (gesetzl. vorgeschriebene Fortbildung).

## SPONSORING

Der BVI dankt allen Fachausstellern der Münsteraner Verwalterkonferenz für ihre Unterstützung und besonders dem Hauptsponsor, der ista SE!



Donnerstag, 18.1.2024	
9.30 Uhr	<b>Eröffnung der Fachausstellung</b>
10.00 Uhr	<b>Begrüßung der Tagungsteilnehmer</b> Martina Schinke, BVI-Landesvorsitzende des LV West Stefanie Manteuffel, stv. BVI-Landesvorsitzende des LV West
10.05 Uhr	<b>Grußwort</b> Thomas Meier, Präsident des BVI e. V.
10.10 Uhr	<b>Aktuelle WEG-Rechtsprechung</b> Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese
10.55 Uhr	<b>Partnervortrag: ESG-Daten: Der schnelle Einstieg mit dem ESG-Manager</b> Daniel Glubrecht, Senior Manager Corporate Strategy, ista SE
11.25 Uhr	Kaffeepause – Besuch der Fachausstellung
11.55 Uhr	<b>Aktuelle Mietrechtsprechung</b> RA Malte Monjé, Kanzlei W•I•R Wanderer und Partner, Berlin
12.40 Uhr	<b>Bericht aus Berlin – Aktuelles aus der Verbandsarbeit, Fortbildung und Zertifizierung</b> Tanja Peters, BVI-Mitgliederservice, und Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI e. V. und BVI Service GmbH, Berlin
13.00 Uhr	Mittagspause – Besuch der Fachausstellung
14.00 Uhr	<b>Energieeinsparung in der GdW: Zukunft und Vergangenheit – Überblick über die gesetzlichen Vorgaben</b> Prof. Dr. Arnold Lehmann-Richter, HWR Berlin
14.45 Uhr	<b>Gasetagenheizung – is meins, oder?</b> RAin Cathrin Fuhrländer, Kanzlei W•I•R Jennißen und Partner, Köln
15.30 Uhr	Kaffeepause – Besuch der Fachausstellung
16.00 Uhr	<b>Die neue Heizung hat keinen Platz – und jetzt?</b> Wolfgang Doetsch, Richter am Oberlandesgericht Köln
16.45 Uhr	Ende des ersten Seminartages
19.00 Uhr	Sektempfang und Abendveranstaltung (gesonderte Buchung) <b>Motto: Zurück in die Zukunft</b> 1985 hieß es im Kino: „Zurück in die Zukunft“ mit Marty McFly, Doc Brown und dem legendären wasserstoffgetriebenen DeLorean. Wir freuen uns über viele Charaktere aus dem Film und der Zeit. Und natürlich sind, wie immer, alle Teilnehmer mit oder ohne Kostüm herzlich willkommen.



**BVI** Bundesfachverband der  
Immobilienverwalter e.V.

Die Immobilienverwalter Deutschlands

## UNSER PROGRAMM AM 19. JANUAR 2024

So viel mehr Wert.

Freitag, 19.1.2024	
9.30 Uhr	<b>Eintreffen der Teilnehmer</b>
10.00 Uhr	<b>Das GEG im Mietrecht</b> Stefan Löfflad, Kanzlei W•I•R Jennißen und Partner, Köln
10.40 Uhr	<b>Kostenverteilung bei Erfüllung öffentlich rechtlicher Vorgaben – wann gilt was?</b> Carsten Küttner, W•I•R Breiholdt Nierhaus Schmidt, Hamburg
11.20 Uhr	Kaffeepause – Besuch der Fachausstellung
11.50 Uhr	<b>Fördermittel und Bedürftigkeiten der GdWE beim GEG</b> Prof. Dr. Florian Jacoby, Universität Bielefeld, Fachbereich Rechtswissenschaft
12.30 Uhr	<b>Gebäudesanierung durch die GdWE – eine steuerrechtliche Einordnung des Sanierungsaufwandes</b> Marcus Metz, WEG Steuerberatung GmbH, Baden-Baden
13.10 Uhr	Mittagspause – Besuch der Fachausstellung
14.10 Uhr	<b>Verwalterkompetenz bei der Umsetzung der Energiewende</b> Rüdiger Fritsch, Krall, Kalkum & Partner GbR, Solingen
14.50 Uhr	<b>Verabschiedung der Teilnehmer</b> Martina Schinke, BVI-Landesvorsitzende des LV West Stefanie Manteuffel, stv. Landesvorsitzende des LV West

Die Veranstalterin behält sich  
Änderungen des Programms vor.

Mit freundlicher  
Unterstützung von



**Klimaneutral anreisen mit dem DB Veranstaltungsticket zu attraktiven Sonderkonditionen. Buchen Sie Ihre Reise HIER und gewinnen Sie mit dem BVI!**



### Ticket-Kategorien

#### (2-Tages-Veranstaltung):

Preis inkl. 19 % USt.

BVI-Mitglied 355,81 € (netto 299,- €)

kein BVI-Mitglied 415,31 € (netto 349,- €)

Azubi (BVI-Mitglied) 0,00 €

Azubi (kein BVI-Mitglied) 178,50 €

(netto 150,- €)

#### Abendveranstaltung

BVI-Mitglied 141,61 € (netto 119,- €)

kein BVI-Mitglied 166,60 € (netto 140,- €)

### Veranstaltungsort:

Mövenpick Hotel Münster

Kardinal-von-Galen-Ring 65

48149 Münster

Tel. 0251 8902-0

Hotel.Muenster@movenpick.com

### Veranstalterin:

BVI Service GmbH

Littenstraße 10 | 10179 Berlin

Tel. 030 308729-21

events@bvi-verwalter.de

bvi-verwalter.de



**Frühbucherpreis bei Buchung bis 15.12.2023**  
BVI-Mitglied 296,31 € (netto 249,- €)  
kein BVI-Mitglied 355,81 € (netto 299,- €)