



## Fit für das neue WEG?

- Zum 1.12.2020 tritt das WEMoG in Kraft!

Was heißt das für mich als Verwalter? Was ändert sich?  
Wie bereite ich mich und meine Firma am besten darauf vor?

## Ihr BVI hat die Online-Lösung!

Am Dienstag, 20.10.2020 um 12.00 Uhr, geht eine neue Generation der Weiterbildung an den Start.

Das **BeVInar** stellt sich vor!

Hochinformativ, zeitgemäß, juristisch UND praxisorientiert, individuell für Unternehmer, Mitarbeiter und Buchhaltung ausgelegt. Das Ganze online für die gesamte Firma zu einem Preis. Über die Teilnahme kann ein Zertifikat ausgestellt werden, dies ist nach entsprechender Anmeldung auch für weitere Teilnehmer in einer Firma möglich!

Anmeldungen über das Anmeldeformular unter <https://bit.ly/2GGNRPJ>

Drei **BeVInar**-Formen für Ihren individuellen Informationsbedarf:

Mit **BeVInar – juris** erhalten Sie online einen juristischen Vortrag, bei dem die ganze Firma einen Überblick über die Reform erhält. 60 Minuten, kompakt, mit Fragemöglichkeit im Chat.

Eine Anmeldung genügt, teilnehmen können alle! Zertifiziert wird, wer angemeldet ist.

Mit **BeVInar – pro** schulen wir Sie online in der praktischen Umsetzung des WEMoG.: Aufgegliedert in sechs Themenblöcke der kaufmännischen Verwaltung erhalten Sie Praxiswissen im Workshop-Charakter. Mit maximal 21 angemeldeten Teilnehmern je **BeVInar – pro** ist Lernerfolg für Firmeninhaber und Versammlungsleiter garantiert!

Mit **BeVInar – compact** (ab 2021) schulen wir alle Ihre Mitarbeiter online, die ein zusammen-gefasstes Wissen über das WEMoG benötigen. Das *blended learning* Verfahren mit maximal 21 angemeldeten Teilnehmern pro **BeVInar – compact** garantiert den Wissenserfolg dort, wo er benötigt wird!

Hierzu informieren wir Sie noch gesondert!

Kosten für **BeVInar – juris** + **BeVInar – pro**:

Exklusiv für Mitglieder des BVI:

**Paketpreis 89 Euro** pro Vortrag zzgl. 16% MwSt. (Gesamt 623 Euro zzgl. 16% MwSt bei Anmeldung zu **BeVInar – juris** plus den sechs Modulen von **BeVInar – pro**) für eine unbegrenzte Teilnehmerzahl in einer Firma (inkl. 1 Zertifikat),  
jedes weitere Teilnahmezertifikat 29 Euro zzgl. 16% MwSt.

**Ansonsten Einzelpreis pro Modul 199 Euro** pro Vortrag zzgl. 16% MwSt. für eine unbegrenzte Teilnehmerzahl in einer Firma (inkl. 1 Zertifikat),  
jedes weitere Teilnahmezertifikat 29 Euro zzgl. 16% MwSt.

Nichtmitglieder:

**Paketpreis 119 Euro** pro Vortrag zzgl. 16% MwSt. (Gesamt 833 Euro zzgl. 16% MwSt. bei Anmeldung zu **BeVInar – juris** plus den sechs Modulen von **BeVInar – pro**) für eine unbegrenzte Teilnehmerzahl in einer Firma (inkl. 1 Zertifikat),  
jedes weitere Teilnahmezertifikat 49 Euro zzgl. 16% MwSt.

**Ansonsten Einzelpreis pro Modul 249 Euro** pro Vortrag zzgl. 16% MwSt. für eine unbegrenzte Teilnehmerzahl in einer Firma (inkl. 1 Zertifikat),  
jedes weitere Teilnahmezertifikat 49 Euro zzgl. 16% MwSt.

**Frühbucher-Rabatt für BVI Mitglieder**

Die ersten 10 Anmeldungen für das Gesamtpaket erhalten einen Rabatt von 75 Euro.

Melden Sie sich deshalb schnell an!

Anmeldungen über das Anmeldeformular unter <https://bit.ly/2GGNRPJ>

Termine:

## BeVInar – juris

Dienstag, 20.10.2020, 12.00 – 13.30 Uhr

oder

Donnerstag, 29.10.2020, 18.00 – 19.30 Uhr

Referentin: RA Cathrin Fuhrländer, Fachanwältin für Miet- und WEG-Recht,  
Kanzlei Jennissen und Partner, Köln

Einzelheiten zum Programm und Ablauf in der Anlage – Veranstaltung 1

## BeVInar – pro – das Praxisseminar

6 Termine

jeweils Dienstag ab dem 03.11.2020  
10.00 – 11.00 Uhr

Aufgliederung in Themenblöcke (der jeweilige Dienstag wird bekannt gegeben)

Modul	BeVInar – pro	Referent
A.	Bauliche Veränderung, E-Mobilität, schnelles Internet, Barrierefreiheit, Einbruchschutz	Thorsten Woldenga
B.	Kalkulation und Vergütung des Verwalters nach den Veränderungen durch das WEMoG	Martin Metzger
C.	Stellung des Verwalters, Haftung, Versicherung und Befugnisse	Thomas Meier
D.	Eigentümerversammlung, Beschluss und Umlaufbeschluss	Mark Zimni
E.	Online-/Hybrid-Versammlung, Beiratssitzung und Rechnungsprüfung	Martina Schinke
F.	Abrechnung und Darstellung	RA Cathrin Fuhrländer

---

## BeVInar – compact

startet ab Mitte Januar 2021, die Termine, Inhalte und Anmeldemöglichkeiten hierzu werden rechtzeitig bekannt gegeben

## Einladung zum BeVInar –Juris für Verwalter von Wohnimmobilien

Überblick der Änderungen im WEG-Recht / WEMoG  
(Fortbildungsveranstaltung nach §34c, Abs. 2a GewO in Verb. mit §15 Abs. 1 MaBV)

### Online-Seminar

Dienstag, 20.10.2020, 12-13.30 Uhr und Freitag, 29.10.2020, 18-19.30 Uhr

Der Gesetzgeber hat die Reform des WEG-Rechts mit der Verabschiedung des WEMoG am 17.09.2020 auf den Weg gebracht, in den nächsten Tagen wird der Bundesrat über den weiteren Fortgang entscheiden. Auch wenn jetzt noch nicht alle Einzelheiten und Fristen feststehen, zeichnen sich doch deutliche Konturen der Änderungen ab.

Mit unserem Seminar wollen wir einen ersten Überblick geben und mit Ihnen wichtige Fragestellungen für die notwendigen Anpassungen in Bezug auf Organisation und rechtliche Rahmenbedingungen aufwerfen.

Der Bogen spannt sich dabei über neue Quoten bei WEG-Beschlüssen, technische Neuerungen (Stichworte: Energetische Maßnahmen und Digitalisierung) und berührt auch die noch offene Frage, wie künftig Mitarbeiter und Verwalter die Anforderungen eines Sachkundenachweises zu erfüllen haben.

Ziel ist die Vermittlung der Grundlagen der WEG-Reform in Verbindung mit MaBV (Anlage 1, Ziffer 2.3).

Referentin: RA Cathrin Fuhrländer, Fachanwältin für Miet- und WEG-Recht,  
Kanzlei Jennissen und Partner, Köln

Geplanter Ablauf im Überblick:

### Begrüßung

- Einführung - Intention der WEG-Neufassung durch den Gesetzgeber
- Änderungen bei Begriffsbestimmungen (Änderungen in Teil 1, 1. Abschnitt)
- Veränderungen in der Wohnungseigentümergeinschaft (Abschnitt 3)
- Bauliche Veränderungen (ohne technische Detailfragen)
- Rahmenbedingungen und neue Kompetenzen: WEG, Beirat und Verwalter
- Zeitlicher Ausblick: Der zertifizierte Verwalter nach §26a - neu

Die Veranstaltung umfasst eine Zeitstunde (ca. 45 min Vortrag, ca. 15 min Diskussion und Vertiefung sowie 30 min Pause). Es wird für diese Veranstaltung ein Teilnahmezertifikat durch die BVI Service Gesellschaft mbH, Berlin, als Weiterbildungsanbieter erteilt.

Die Veranstaltung wird als „Zoom-Konferenz“ durchgeführt.

Sämtliche Themen werden in weiteren Veranstaltungen vertiefend angeboten.