

münster geht N

18. MÜNSTERANER VERWALTERKONFERENZ

ONLINE-
EVENT

14.01. –
15.01.21

Sehr geehrte Mitglieder, sehr geehrte Damen und Herren,



so lange haben wir darauf gewartet und jetzt ist sie endlich da: die WEG Reform. Für den einen Fluch für den anderen Segen. Ich jedenfalls bin überzeugt davon, dass es uns Immobilienverwaltern eine großartige Möglichkeit gibt, zu gestalten und noch professioneller zu werden.

So wird 2021 für uns Verwalter ein Jahr der besonderen Herausforderungen. Freuen wir uns einerseits, dass unsere intensiven Bestrebungen zur Zertifizierung unseres Berufsstandes endlich Früchte getragen haben, so bedarf es andererseits der Neubetrachtung der rechtlichen Grundlagen zur Immobilienverwaltung. Themenkomplexe, wie die Stellung des Verwalters, die rechtsfähige Gemeinschaft der Wohnungseigentümer, bauliche Veränderung oder gar die hybride Eigentümerversammlung – um nur einige zu nennen – haben gravierende Veränderungen erfahren. Gleichmaßen juristisch als auch im operativen Geschäft verändern sich Prozesse.

Der BVI begleitet Sie auf diesem neuen Weg!

In Münster starten wir das Verwalterjahr 2021. Juristische Fortbildung für unsere Branche bildet traditionell den Seminarinhalt. So auch in diesem Jahr. Mit Detailbetrachtungen zum neuen WEG-Recht und einigen korrespondierenden Rechtsgebieten bringen unsere Top-Referenten Klarheit im

Umgang mit den Paragraphen. Neu sind in diesem Jahr die Besprechungen und Analysen der Themen. Ein weiteres Plus, um den Wissenstransfer angenehm zu gestalten.

Im Jahr 2021 verbindet sich bei unserer einzigartigen Premiere Tradition mit Zeitgeist.

„Münster geht ON“ – Live aus dem C-Quadratstudio senden wir via Zoom auf Ihre Bildschirme. Unser Online-Konzept sorgt für Schulungsqualität der Spitzenklasse.

Münster steht neben Fortbildung gleichermaßen für Begegnung und Miteinander. Ich bin besonders stolz, dass es uns gelungen ist, auch hierfür einen tollen Weg gefunden zu haben.

Im Nachgang zu unserem Seminarteil am Donnerstag erwarten Sie 90 Minuten Unterhaltung, Spaß und Miteinander.

Sie dürfen auf eine ganz besondere Veranstaltung gespannt sein. Ich lade Sie herzlich ein, dabei zu sein!

Freuen Sie sich gemeinsam mit mir auf zwei spannende und außergewöhnliche Tage bei der 18. Münsteraner Verwalterkonferenz 2021, wenn es heißt:

Münster geht ON!

Mit herzlichen Grüßen

Thomas Meier

Präsident des BVI Bundesfachverband
der Immobilienverwalter e.V.



Es ist erstaunlich, was in diesen Zeiten – gerade auch in unserer Branche – möglich ist. Dazu kommt das reformierte Wohnungseigentumsgesetz, das Immobilienverwaltung nochmal ganz anders denken lässt.

Dafür wollen wir bei **Münster geht ON** passende Antworten und wertvolle Inspiration liefern.

Freuen Sie sich auf zwei spannende Tage mit topaktuellen Themen, die

durch tolle Referent*innen präsentiert werden – und das alles obendrein im modernen Format.

Ich freue mich sehr auf Ihre Teilnahme!

Herzlichst, Ihr

Thorsten Woldenga

BVI-Landesvorsitzender LV Nord



Wer hätte das gedacht, dass wir uns einmal online in Münster sehen. Toll! Ich darf Ihnen versprechen liebe Kolleginnen und Kollegen – es wird großartig!

Münster ist ein Event – in diesem Jahr mehr denn je. Inhaltlich, wie in der Umsetzung können Sie sich auf jede Menge Input und Innovation freuen.

Münster trägt ein neues Kleid.

Nach dem Wissenstransfer feiern wir gemeinsam die Aftershowparty online! Das müssen Sie erleben! Ich freue mich auf Sie!

„Wir sehen uns zu **Münster geht ON!**“

Herzlichst, Ihre

Martina Schinke

BVI-Landesvorsitzende LV West



DAS IST NEU! – HINTER ALLEN BILDERN MIT DIESEM SYMBOL ERWARTET SIE EINE ÜBERRASCHUNG!

Treffen Sie jetzt Martina Schinke und Thorsten Woldenga in Ihrem Smartphone oder auf Ihrem Tablet! Und freuen Sie sich auf Thomas Meier und Detlev Bruns, die Sie gerne an dieser Stelle begrüßen möchten – live und in Farbe!

- 1 Laden Sie sich im Apple-Store (iPhone) oder im Google-Playstore (Android) die kostenlose YONA-App herunter.
- 2 Öffnen Sie die App und scannen Sie die Fotos jeweils einzeln.
- 3 Lassen Sie sich überraschen!

MÜNSTER GEHT ON – DIE ANMELDUNG

Um sich für unsere Online-Verwalterkonferenz im Januar anzumelden, scannen Sie bitte den unten stehenden QR-Code oder besuchen Sie unsere Registrierungsseite www.bvi-verwalter.de/muenster-geht-on-2021

Anmeldeschluss ist am 13.01.2021

Nachmeldungen sind nur eingeschränkt möglich.



Ticket-Kategorien

	Preis inkl. USt.*
BVI-Mitglied (netto € 199,-)	€ 236,81
kein BVI-Mitglied (netto € 225,-)	€ 267,75
Azubi-Mitglied	0,00 €
Azubi (netto € 65,-)	€ 77,35

*USt. 19 % zum Leistungsdatum

www.bvi-verwalter.de/muenster-geht-on-2021



Der BVI dankt allen Sponsoren und Partnern der 18. Münsteraner Verwalterkonferenz „Münster geht ON“ für ihre Unterstützung – insbesondere dem Hauptsponsor, der ista Deutschland GmbH!

Der BVI-Premium-Partner ista macht Gebäude für Bewohner und Besitzer nachhaltig wertvoll. Durch das Managen von Daten und Prozessen werden Immobilien klimafreundlich, sicher und komfortabel. Bewohner und Besitzer können mit Produkten und Services von ista Energie sparen und gemeinsam zum Klimaschutz beitragen. Die Basis für die Produkt- und Service-Welt ist digital. Als Innovationstreiber richtet ista die Infrastruktur konsequent auf das Internet of Things aus. Bereits heute sind weltweit über 28 Millionen Connected Devices im Einsatz. ista entwickelt dabei Lösungen für das intelligente und energieeffiziente Gebäude von morgen.

So werden in Deutschland jetzt schon jährlich rund vier Millionen Tonnen CO₂-Emissionen von Kunden und deren Mietern vermieden.

Die Münsteraner Verwalterkonferenz wird seit dem ersten Jahr ihres Bestehens von der ista Deutschland GmbH als Hauptsponsor unterstützt.

Weitere Informationen finden Sie unter www.ista.de

Programm

Donnerstag, 14.01.2021, 12:30–17:30 Uhr

Ab 12:30 Uhr können Sie sich einloggen und erhalten auf Wunsch technische Unterstützung, bevor Sie Martina Schinke & Thorsten Woldenga mit ihrer Moderation begrüßen.

Kontaktieren Sie uns unter der Servicenummer **030 28046007**, wenn Sie technische Fragen zu der Veranstaltung haben.

Zwischen den einzelnen Programmpunkten gibt es Pausen, zudem können Sie sich auf Analysen und Interviews zu den Referaten freuen.

Beginn der Vorträge an Tag 1: 13:00 Uhr

Aktuelle WEG-Rechtsprechung

Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese und Schriftleiter der ZMR

Gemeinschaftliche Rechte, Rechtsverfahren und Sondereigentum an Flächen – Neugestaltung als Chance?

Prof. Dr. Florian Jacoby, Forschungsstelle für Immobilienrecht, Universität Bielefeld, Bielefeld

Neue Anforderungen an Wirtschaftsplan/Jahresabrechnung und spektakuläre Erweiterung der Kostenverteilungsmöglichkeit – WEG-Abrechnungswesen im Wandel!

RAin Cathrin Fuhrländer, Kanzlei W•I•R Jennißen und Partner, Köln

Harmonisierung WEG-/Mietrecht im Rahmen der WEG-Reform – was ist neu?

RA Malte Monjé, Kanzlei W•I•R Wanderer und Partner, Berlin

Umdenken für Profis - was bedeutet Verwaltung nach der WEG-Reform?

RA Rüdiger Fritsch, Kanzlei Krall, Kalkum & Partner GbR, Solingen

Showtime! – was ändert sich bei Eigentümerversammlungen nach der WEG-Reform?

Wolfgang Dötsch, Richter am Oberlandesgericht Köln

Ende der Vorträge an Tag 1: ca. 17:30 Uhr

Die Münsteraner Aftershowparty mit großem Gewinnspiel – powered by ISTA

17:30 Uhr – ca. 19:00 Uhr



Detlev Bruns, ISTA

Programm

Freitag, 15.01.2021, 09:30–13:30 Uhr

Am zweiten Tag können Sie sich ab 09:30 Uhr einloggen. Auch heute bieten wir Ihnen bei Bedarf technische Unterstützung. Anschließend begrüßen Sie wieder Martina Schinke & Thorsten Woldenga.

Kontaktieren Sie uns unter der Servicenummer **030 28046007**, wenn Sie technische Fragen zu der Veranstaltung haben.

Zwischen den einzelnen Programmpunkten gibt es Pausen, zudem können Sie sich auf Analysen und Interviews zu den Referaten freuen.

Thementag: Wie geht Instandhaltung nach der WEG-Reform?

Beginn der Vorträge an Tag 2: 10:00 Uhr

Ordnungsmäßige Erhaltung und bauliche Veränderungen – ein erster Überblick!

Dr. Oliver Elzer, Richter am Kammergericht Berlin

Veränderungssperre, Amortisation & Co. – welche neuen Definitionen bestimmen die künftige Verwaltungspraxis bei Instandhaltungsmaßnahmen?

RAin Henrike Kimmel, Kanzlei Krall, Kalkum & Partner GbR, Solingen

„Privilegierte“ bauliche Veränderungen – welche Besonderheiten gelten?

Prof. Stefan Hügel, Notare Dr. Eckhard Froeb und Prof. Dr. Stefan Hügel, Weimar

Die neuen Möglichkeiten der Kostenverteilung im Instandhaltungsbereich – lässt sich die Büchse der Pandora verschlossen halten?

RA Marcus Greupner, Heberling & Kollegen Rechtsanwälte, Bremen

Nachträgliche Teilhabe bei baulichen Veränderungen – wie funktioniert das und wie ist der angemessene Ausgleich zu berechnen?

RA Carsten Küttner, W•I•R Breiholdt Nierhaus Schmidt, Hamburg

Voraussichtliches Ende der Vorträge an Tag 2 und Verabschiedung durch die Moderatoren ca. 13:30 Uhr

Die Veranstalterin behält sich Programmänderungen vor.